ПРИКАЗ

МИНИСТРА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

« 14 » июня 2018 г. № 320

г. Москва

Об установлении Порядка согласования

Министерством обороны Российской Федерации или подведомственными организациями Министерства обороны Российской Федерации совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации или территориальными органами Федеральной службы безопасности Российской Федерации решений органов местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований об участии граждан и юридических лиц в совершении сделок в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся на территории закрытого **административно-территориального образования**

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Закона Российской Феде­рации от 14 июля 1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно- территориальном образовании» (Ведомости Съезда народных депу­татов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Фе­дерации, 1992, № 33, ст. 1915; Собрание законодательства Россий­ской Федерации, 1996, № 49, ст. 5503; 1998, № 31, ст. 3822; 1999, № 14, ст. 1665; 2000, № 1, ст. 10; 2001, № 1, ст. 2; № 53, ст. 5030; 2002, № 52, ст. 5132; 2003, № 52, ст. 5038; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 3, ст. 282; 2007, № 7, ст. 834; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 49, ст. 6079; 2008, № 48, ст. 5517; 2009, № 52, ст. 6441; 2011, № 7, ст. 901; № 48, ст. 6734; 2014, № 14, ст. 1534; № 42, ст. 5615; 2015, № 1, ст. 7; № 29, ст. 4342; 2016, № 27, ст. 4230; 2017, № 45, ст. 6573)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Установить Порядок согласования Министерством обороны Российской Федерации или подведомственными организациями

2

Министерства обороны Российской Федерации совместно с Феде­ральной службой безопасности Российской Федерации или террито­риальными органами Федеральной службы безопасности Россий­ской Федерации решений органов местного самоуправления закры­тых административно-территориальных образований об участии граждан и юридических лиц в совершении сделок в отношении объ­ектов недвижимого имущества, находящихся на территории закры­того административно-территориального образования (приложение к настоящему приказу).

МИНИСТР ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3

Приложение к приказу Министра обороны Российской Федерации

от « 14 » июня 2018 г. № 320

**ПОРЯДОК**

согласования Министерством обороны Российской Федерации или подведомственными организациями Министерства обороны Российской Федерации совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации или территориальными органами Федеральной службы безопасности Российской Федерации решений органов местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований об участии граждан и юридических лиц в совершении сделок в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся на территории закрытого административно-территориального образования

1. Настоящий Порядок определяет правила согласования Ми­нистерством обороны Российской Федерации или подведомствен­ными организациями Министерства обороны Российской Федерации совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации или территориальными органами Федеральной службы безопасности Российской Федерации решений органов местного самоуправления закрытых административно-территориальных об­разований об участии граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образо­вании», в совершении сделок по приобретению в собственность не­движимого имущества, находящегося на территории закрытых ад­министративно-территориальных образований, созданных по роду деятельности организаций и (или) объектов, находящихся в веде-

нии Министерства обороны Российской Федерации, либо в совер­шении иных сделок с таким имуществом\*.

1. Согласование решений осуществляется:

Министерством обороны совместно с ФСБ России - в отношении имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

подведомственной организацией совместно с территориальным органом ФСБ России - в отношении имущества, не находящегося в государственной или муниципальной собственности.

1. Процедура согласования решения Министерством обороны совместно с ФСБ России включает:

регистрацию Министерством обороны поступившего сопро­водительного письма органа местного самоуправления с прило­женными решением и документами, указанными в пункте 5 насто­ящего Порядка;

рассмотрение органом военного управления решения и доку­ментов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

направление органом военного управления в адрес ФСБ России копий решения и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

направление органом военного управления в адрес органа местного самоуправления уведомления о продлении срока согласо­вания решения (при необходимости);

регистрацию Министерством обороны письма ФСБ России о согласовании или об отказе в согласовании решения;

подготовку и представление органом военного управления проекта письма о согласовании решения или мотивированном отказе в согласовании решения на подпись заместителю Министра обо-

# Далее в тексте настоящего Порядка, если не оговорено особо, для краткости будут именоваться: Министерство обороны Российской Федерации - Министерством обороны; Федеральная служба безопасно­сти Российской Федерации - ФСБ России: **подведомственная организация Министерств**а **об**ор**оны Российской Федерации – по**дведомственной организацией; **орган военного управлениям, в подчинении которо**го находя**тся организаци**и и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое адмадистрапюно- территориальное образование, - органом военного управления; орган местного самоуправления закрытого административно-территориального образования - органом местного самоуправления; закрытое административно-территориальное образование - ЗАТО; решение органа местного самоуправления закрытого административно-территориального образования об участии граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», в совершении сделок по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытых административно-территориальных образований, со­зданных по роду деятельности организаций и (или) объектов, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации, либо в совершении иных сделок с таким имуществом - решением; Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» - Законом; **недвижимое имущество,** находящееся на территории зак**рытых адми**щдративно- территориапьных образований, созданных по роду деятШГО объектов, находящихся в ведении Министерстаа обороны Российской Федерации, - имуществом.

5

роны Российской Федерации, отвечающему за организацию управ­ления имуществом, расквартирования войск (сил), жилищного и медицинского обеспечения;

направление подписанного заместителем Министра обороны Российской Федерации, отвечающим за организацию управления имуществом, расквартирования войск (сил), жилищного и меди­цинского обеспечения, письма о согласовании решения или моти­вированном отказе в согласовании решения в адрес органа местно­го самоуправления.

1. Процедура согласования решения подведомственной орга­низацией совместно с территориальным органом ФСБ России включает:

регистрацию в подведомственной организации поступившего сопроводительного письма органа местного самоуправления с при­ложенными решением и документами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка;

рассмотрение подведомственной организацией решения и до­кументов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

направление подведомственной организацией в адрес терри­ториального органа ФСБ России копий решения и документов, ука­занных в пункте 5 настоящего Порядка;

направление подведомственной организацией в адрес органа местного самоуправления уведомления о продлении срока согласо­вания решения (при необходимости);

регистрацию в подведомственной организации письма терри­ториального органа ФСБ России о согласовании или об отказе в со­гласовании решения;

направление подписанного руководителем подведомственной организации (либо лицом, его замещающим) письма о согласова­нии решения или мотивированном отказе в согласовании решения в адрес органа местного самоуправления.

1. Для согласования решения органом местного самоуправления в Министерство обороны или подведомственную организацию в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка направляются сле­дующие документы:

а) в отношении граждан, не указанных в пункте 1 статьи 8 За­кона:

сопроводительное письмо с указанием прилагаемых документов;

6

решение, содержащее информацию об отсутствии для данного гражданина ограничений во въезде на территорию ЗАТО и (или) в постоянном проживании на этой территории;

копия заявления гражданина о допуске к участию в совершении сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО, либо иных сделок с таким иму­ществом;

копия документа, удостоверяющего личность гражданина; копия проекта документа, содержащего все существенные условия сделки в отношении имущества, в двух экземплярах;

б) в отношении юридических лиц, не указанных в пункте 1 ста­тьи 8 Закона:

сопроводительное письмо с указанием прилагаемых докумен­тов;

решение, содержащее информацию о соответствии юридиче­ского лица требованиям особого режима безопасного функциониро­вания организаций и (или) объектов в соответствии с пунктом 1 ста­тьи 3 Закона;

копия заявления юридического лица о допуске к участию в со­вершении сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО, либо иных сделок с таким имуществом;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, копия такой выписки в отношении стороны сделки, принимающей на себя обязательства по объекту сделки, по­лученная не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявления о допуске к участию в совершении сделки в двух экземплярах;

копия проекта документа, содержащего все существенные условия сделки в отношении имущества, в двух экземплярах.

1. Копии решения и документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, в течение трех календарных дней с даты по­ступления направляются Министерством обороны или подведом­ственной организацией на рассмотрение в ФСБ России или террито­риальный орган ФСБ России соответственно.

7

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Закона согласование решения Министерством обороны совместно с ФСБ России, подве­домственной организацией совместно с территориальным органом ФСБ России осуществляется в течение восемнадцати календарных днейхо дня поступления решения от органа местного самоуправле­ния.

Срок согласования решения может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.

1. В случае необходимости продления срока согласования ре­шения Министерство обороны либо подведомственная организация за три календарных дня до истечения срока согласования решения направляет в адрес органа местного самоуправления уведомление о продлении срока согласования решения.
2. Решение, цредставленное органом местного самоуправления с комплектом документов, не соответствующих пунктх 5 настоящего Порядка, возвращается Министерством обороны или подведомственной организацией в орган местного самоуправления без рассмотрения.кКопии решения и документов, не соответствующих пункту 5 настоящего Порядка, в ФСБ России или территориальный орган ФСБ России не направляются.
3. Копии решения и документов, поступившие в ФСБ России или территориальный орган ФСБ России, рассматриваются в течение четырнадцати календарных дней со дня поступления.
4. Согласование или мотивированный отказ в согласовании решения оформляется ФСБ России или территориальным органом ФСБ России в виде письма, подписанного уполномоченным долж­ностным лицом, и направляется в Министерство обороны или под­ведомственную организацию соответственно.
5. Министерство обороны или подведомственная организация в сроки, определенные пунктом 7 настоящего Порядка, рассматривает решение и с учетом позиции ФСБ России или территориального органа ФСБ России согласовывает решение либо отказывает в его согласовании. Согласование (мотивированный отказ в согласовании) решения оформляется в виде письма, подписанного заместителем Министра обороны Российской Федерации, отвечающим за организацию управления имуществом, расквартирования войск (сил), жилищного и медицинского обеспечения (в отношении имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности), или руководителем подведомственной организации (либо лицом, его замещающим) (в отношении имущества, не находящегося в государст-

8

венной или муниципальной собственности), которое направляется в орган местного самоуправления. Копия указанного письма направляется в ФСБ России или территориаль­ный орган ФСБ России соответственно.

1. Основанием для отказа в согласовании решения являются случаи, предусмотренные пунктом 2.1 статьи 8 Закона.