Строительство частных домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу

Строить частный дом с эскроу – значит строить безопасно.

Преимущества:

* защита от недобросовестных подрядчиков
* гарантия безопасности платежей
* не нужен дополнительный залог или поручительство при оформлении ипотеки

Безопасное строительство с эскроу работает просто.

✔️ вы заключаете договор с подрядчиком, выбирая расчёты через счет эскроу

✔️ ваши деньги размещаются на специальном счёте в банке, недоступном подрядчику

✔️ оплата за выполненные работы подрядчику происходит только после завершения строительства и приемки дома

В каталоге на портале <строим.дом.рф> вы можете найти проекты со специальным значком «Строительство с эскроу» — это означает, что деньги на стройку, в том числе и те, которые вы можете взять в ипотеку, надежно хранятся на защищенном счете (он называется счетом эскроу).

Деньги будут перечислены подрядчику для оплаты его услуг только после того, когда стройка завершится и вам передадут готовый дом. А вот строить дом подрядчик будет за собственные средства или за счет банковского кредита. Все существенные условия, включая сроки и стоимость работ, закрепляются в договоре подряда.

Еще больше информации о безопасном строительстве частных домов на портале [спроси.дом.рф](https://спроси.дом.рф/tag/land_izhs/?utm_source=minstroyrf.gov.ru&utm_medium=referral&utm_campaign=ref_635_sprosi.dom.rf_rf).

