от «02» февраля 2024 года № 48

пгт. Свободный

**Об утверждении информационного извещения**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже муниципального имущества, находящегося в**

 **собственности городского округа ЗАТО Свободный**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом городского округа ЗАТО Свободный,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить информационное извещение о проведении открытого
аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества,
находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области (прилагается).

2. Опубликовать информационное извещение о проведении открытого
аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества,
находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа
ЗАТО Свободный.

Глава городского округа ЗАТО Свободный А.В. Иванов

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа ЗАТО Свободный

от «02» февраля 2024 года № 48

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже муниципального имущества, находящегося в**

 **собственности городского округа ЗАТО Свободный**

**1. Сведения об объекте приватизации**

Администрация городского округа ЗАТО Свободный сообщает о
о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный.

Место нахождения и почтовый адрес Продавца (организатора аукциона):

**Российская Федерация, 624790, Свердловская область, пгт. Свободный,
ул. Майского, д. 67., тел. 8(34345)5-84-84, е-mail:** adm\_zato\_svobod@mail.ru.

 Контактное лицо: Глушкова Ольга Алексеевна, ведущий специалист отдела бухгалтерского учета и финансов администрации городского округа ЗАТО
Свободный тел.8 (34345) 5-84-84.

 **Предмет аукциона движимое имущество:**

**Лот № 1**

 Плитка тротуарная (фигурная) примерный объем 800 кв.м. Местонахождение муниципального имущества: 624790 Свердловская область, пгт. Свободный.

 Покупатель муниципального имущества самостоятельно в присутствии представителя Продавца осуществляет мероприятия по расчету и вывозу плитки.

 **Способ приватизации муниципального имущества:** аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

 **Начальная цена продажи муниципального имущества:**

начальная рыночная стоимость по результатам отчета 2023/261 от 28.09.2023 об определении рыночной стоимости движимого имущества (плитка тротуарная, фигурная) составляет 375,3 рубля за 1 кв.м. Примерный объем составляет 800 кв.м. Начальная цена -**300 240,00 рублей** в том числе НДС (20%).

 **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):**  5% от
начальной цены муниципального имущества**:**

 **15 012,00 (пятнадцать тысяч двенадцать) рублей 00 копеек.**

**Лот № 2**

Металлолом черных металлов, образовавшийся в результате демонтажа газовых плит, контейнерных площадок. Примерный вес 1 тонна. Местонахождение муниципального имущества: 624790 Свердловская область, пгт. Свободный. Покупатель муниципального имущества самостоятельно в присутствии представителя Продавца осуществляет мероприятия по взвешиванию и вывозу лома.

 **Способ приватизации муниципального имущества:** аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

 **Начальная цена продажи муниципального имущества:**

начальная рыночная стоимость по результатам отчета 2023/261 от 28.09.2023 об определении рыночной стоимости движимого имущества (металлолома черных металлов) составляет **19 728,00 рублей** за 1 тонну в том числе НДС (20%).

 **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):**  5% от
начальной цены муниципального имущества**:**

 **986,40 (девятьсот восемьдесят шесть) рублей 40 копеек.**

**Лот № 3**

 Павильон из блочного утепленного модуля, размером 2х2х2,1м.

Местонахождение муниципального имущества: 624790 Свердловская область, пгт. Свободный. Покупатель муниципального имущества самостоятельно в присутствии представителя Продавца осуществляет мероприятия по вывозу павильона.

 **Способ приватизации муниципального имущества:** аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

 **Начальная цена продажи муниципального имущества:**

начальная рыночная стоимость по результатам отчета 2023/261 от 28.09.2023 об определении рыночной стоимости движимого имущества (павильон) составляет **40 248,00 рублей** в том числе НДС(20%).

 **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):**  5% от
начальной цены муниципального имущества**:**

 **2012,40 (две тысячи двенадцать) рублей 40 копеек.**

 **Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона,
подведения итогов продажи муниципального имущества:**

 Указанное в настоящем информационном сообщении время –
московское.

 При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном
сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки –
московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе–
с **10 часов 00 минут 03 февраля 2024 года.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе– в
**17 часов 00 минут 29 февраля 2024 года.**

Дата определения участников – **01 марта 2024 года в 10 часов 00
минут.**

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема
предложений от участников аукциона) – **04 марта 2024 года в 10 часов 00 минут.**

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: **04 марта 2024 года после окончания процедуры торгов.**

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка –
универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**2. Порядок регистрации на электронной площадке**

**и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам

необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с
Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции
«Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

 После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по
адресу: http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных образов
необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и
приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-
цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов),
заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

*-* копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя
юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о
назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым
руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени
юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по
доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на
осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна
содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (приложение 2 к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект
приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в
информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением
установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на
электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор
электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем
направления уведомления с приложением электронных копий
зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать
заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную
площадку.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

 Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов
подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором
приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований)
Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования)
Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования)
Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с
указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента
подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе,
размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Продавца adm\_zato\_svobod@mail.ru.

**3. Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

**Размер обеспечения заявки (задаток)**:

Лот № 1 Плитка тротуарная (фигурная) - **30 024,00 (тридцать тысяч двадцать четыре) рубля 00 копеек.**

Лот № 2 Металлолом черных металлов - **1972,80 (одна тысяча девятьсот семьдесят два) рубля 80 копеек.**

Лот № 3 Павильон - **4024,80 (четыре тысячи двадцать четыре) рубля 80 копеек.**

**Срок внесения задатка на счет Продавца** не позднее **29 февраля 2024 года.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

 Задаток перечисляется на расчетный счет Продавца (организатора продажи):

Получатель: Администрация городского округа ЗАТО Свободный,
л/с 05901710250

ИНН/КПП 6607005963/662301001

Банк получателя УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551

р/сч 03232643657650006200

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

**4. Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а
также образец договора купли-продажи имущества размещается на
официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о
проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте администрации
городского округа ЗАТО Свободный adm\_zato\_svobod@mail.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной
информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в
«личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос
поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от
которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на
продажу муниципальное имущество.

С документацией, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в администрации городского округа ЗАТО Свободный по адресу: 624790, Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского д. 67 каб. 207 в рабочие дни: понедельник - пятница - с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут; контактное лицо: Глушкова Ольга Алексеевна тел. 8(34345)5-84-84.
Проведение осмотра осуществляется Продавцом по предварительной записи.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр
имущеста и изучение его технической документации, лишается права
предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.**

 Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО
«Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети
Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае
проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных
участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у
Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

**6. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи**

**муниципального имущества**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном
сообщении день и час путем последовательного повышения участниками
начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

 «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме
(указан в пункте 1 информационного сообщения) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной
площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной
площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от
лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальное цене в
установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором
электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале
проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества,
начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации,
указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры
аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона"
цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут со времени
представления каждого следующего предложения. Если в течение 30
(тридцати) минут после представления последнего предложения о цене
имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью
программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и
соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении
установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению
текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее
представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим
текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором
электронной площадки в электронном журнале, который направляется
Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный adm\_zato\_svobod@mail.ru в течение дня, следующего за днем подписания
указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания
Продавцом протокола об итогах аукциона. После подведения итогов аукциона Продавец по запросу Победителя выдает протокол об итогах аукциона на
бумажном носителе и проект договора купли-продажи имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из
Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене
имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах
аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование
юридического лица – Победителя.

**7. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и
победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской
Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня
подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного
документа (проект договора купли-продажи приложение № 3 к информационному сообщению (Лот № 1, Лот № 3) , проект договора купли-продажи приложение № 4 к информационному сообщению (Лот № 2 ).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в
установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение
указанного договора, задаток ему не возвращается.

**8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов**

**для оплаты по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого на открытом электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится:

 Лот № 1, № 3 в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Лот № 2 в течение 3 (трех) рабочих дней со дня фактической передачи и подписания акта приема-передачи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств
Покупателем на следующие реквизиты:

УФК по Свердловской области (Администрация городского округа ЗАТО
Свободный)

Адрес: 624790, Свердловская обл.,

пгт. Свободный, ул. Майского,67

ИНН 6607005963

КПП 662301001

р/с 03100643000000016200

УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области

БИК 016577551

ОКПО 41735624

ОКОНХ 97610

КБК 90111402043040000440

ОКТМО 65765000

**9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц**

 **и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель
государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

 Приложение № 1

к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В

ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

в соответствии с информационным сообщением от \_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_

*заполняется юридическим лицо*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и
местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Первоначальная цена предложения (начальная цена): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки
ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном
информационным сообщением о проведении настоящей процедуры,
претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о
признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента,
оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](http://www.mil.ru/)

 [должность подпись Ф.И.О.](http://www.mil.ru/)

[М.П.](http://www.mil.ru/)

[«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.](http://www.mil.ru/)

 Приложение № 2

к информационному сообщению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

 *Для* участия в открытом аукционе по продаже движимого имущества -металлические изделия (металлолом), направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Количество страниц |
| 1.\* |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям,
установленным в информационном сообщении

Уполномоченный представитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Подпись Ф.И.О.*

 Приложение № 3

 к информационному сообщению

**ДОГОВОР купли-продажи № \_\_\_\_**

**движимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области**

**Свердловская обл., пгт. Свободный**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

Администрация городского округа ЗАТО Свободный, именуемая в
дальнейшем «Продавец», в лице Главы городского округа ЗАТО Свободный
Иванова Александра Владимировича, действующего на основании Уставагородского округа ЗАТО Свободный,в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 « Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в
дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании результатов открытого электронного аукциона по продаже муниципального имущества, проведенного «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. (итоговый протокол продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_), Продавец передает муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (далее – «*объект продажи*»), в собственность Покупателю, а Покупатель принимает объект продажи и уплачивает за него стоимость, указанную в п.3.1. настоящего Договора.

1.2. Объект продажи на дату заключения договора не отчужден, не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Не позднее 30 (тридцати) дней после полной оплаты объекта продажи передать Покупателю Объект продажи по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Объект продажи от Продавца по акту приема-передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 2.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Произвести оплату за Объект в соответствии с условиями
настоящего Договора.

2.2.3. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счет Продавца.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена объекта продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек,
в том числе НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки.

3.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 3.1. настоящего Договора за вычетом внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, безналичным платежом на расчетный счет Продавца единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

3.3**.** НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в бюджет
Российской Федерации. В случае если Покупатель - физическое лицо,
не являющееся индивидуальным предпринимателем, Покупатель должен
перечислить стоимость объекта продажи с учетом НДС продавцу, а Продавец в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Продавца.

**4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ОБЪЕКТА**

4.1. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Объекта
по адресу: 624790, Свердловская область, пгт.Свободный.

4.2. Право собственности на Объект, а также риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента
подписания акта приема-передачи, составленного по форме согласно приложения № 1 к настоящему договору, и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности. При этом Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до полной оплаты его стоимости в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Объекта с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее
исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в
соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку оплаты стоимости Объекта продажи, за невыполнение
Победителем аукциона условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения
условий, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 от текущей ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы
не внесенного платежа.

5.3. В случае не оплаты полностью или частично стоимости объекта
продажи в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента
наступления срока оплаты, Договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем порядке. Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

5.4. При одностороннем расторжении договора Объект продажи,
являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего решения в тексте настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов
споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7.2. Течение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляетсяпериодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть
составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще
уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором,
регламентируются действующим законодательством.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

8.1. **Реквизиты для перечисления:**

Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа ЗАТО Свободный), ИНН 6607005963, КПП 662301001, ОКТМО 65765000, БИК 016577551.

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской
области г. Екатеринбург № 03100643000000016200

КБК: 90111402043040000440-доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:Администрация городского округа ЗАТО СвободныйИНН 6607005963 КПП 662301001л/с 03901710010БИК 016577551 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловскойобласти г. Екатеринбургр/сч 03231643657650006200 624790, Свердловская обл., пгт. Свободный, ул. Майского, 67 |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*А.В. Иванов/*М.П. |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акт приема-передачи**

**к Договору купли – продажи**

Администрация городского округа ЗАТО Свободный, именуемая в
дальнейшем «Продавец», в лице Главы городского округа ЗАТО Свободный
Иванова Александра Владимировича, действующего на основании Устава городского округа ЗАТО Свободный, с одной стороны, и*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемый в дальнейшем"
Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_*, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", во исполнение Договора купли-продажи от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подписали настоящий Акт о
нижеследующем:

1. В соответствии с п. \_\_\_ Договора купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Передача состоялась по адресу: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

2. Претензий по качеству и количеству Имущества Покупатель не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную
юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-
продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*А.В. Иванов*/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

 М.П. М.П.

 Приложение № 4

 к информационному сообщению

**ДОГОВОР купли-продажи № \_\_\_\_**

**движимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области**

**Свердловская обл., пгт. Свободный**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

Администрация городского округа ЗАТО Свободный, именуемая в
дальнейшем «Продавец», в лице Главы городского округа ЗАТО Свободный
Иванова Александра Владимировича, действующего на основании Уставагородского округа ЗАТО Свободный,в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 « Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в
дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании результатов открытого электронного аукциона по продаже муниципального имущества, проведенного «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. (итоговый протокол продажи от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_), Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность муниципальное имущество: металлолом черных металлов, образовавшийся в результате демонтажа газовых плит, контейнерных площадок. Примерный вес составляет 1 тонна, фактический вес определяется после его взвешивания специализированной организацией, осуществляющей прием и взвешивание металлолома, на основании выданного документа) (акта/справки) (далее – «*объект продажи**).*

1.2. Объект продажи на дату заключения договора не отчужден, не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

**2****. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена объекта продажи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копейки.

 2.2. Окончательная цена определяется на основании выданного специализированной организацией документа (акта/справки) и указывается в акте приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Покупатель перечисляет сумму, определенную в результате взвешивания Объекта продажи, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня фактической передачи и подписания акта прима-передачи (приложение № 1 к договору купли-продажи) за вычетом внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек безналичным платежом на расчетный счет Продавца.

2.4**.** НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в бюджет
Российской Федерации. В случае если Покупатель - физическое лицо,
не являющееся индивидуальным предпринимателем, Покупатель должен
перечислить стоимость объекта продажи с учетом НДС продавцу, а Продавец в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Продавца.

**3****. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ОБЪЕКТА**

3.1. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Объекта
по адресу: 624790 Свердловская область, пгт. Свободный.

3.2. Мероприятия по вывозу и взвешиванию Покупатель осуществляет самостоятельно в присутствии представителя Продавца.

3.3. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента
подписания акта приема-передачи, составленного по форме согласно приложения № 1 к настоящему договору.

3.4. Покупатель принимает на себя риск по его сохранности. При этом Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до полной оплаты его стоимости в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Объекта продажи с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

**4****. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее
исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в
соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку оплаты стоимости Объекта продажи, за невыполнение
Победителем аукциона условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения
условий, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 от текущей ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы
не внесенного платежа.

4.3. В случае не оплаты полностью или частично стоимости объекта
продажи в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с моментанаступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается водностороннем порядке. Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

4.4. При одностороннем расторжении договора Объект продажи,
являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

**5****. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего решения в тексте настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов
споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**6****. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляютсяпериодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть
составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще
уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором,
регламентируются действующим законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

7.1. **Реквизиты для перечисления:**

Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа ЗАТО Свободный), ИНН 6607005963, КПП 662301001, ОКТМО 65765000, БИК 016577551.

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской
области г. Екатеринбург № 03100643000000016200

КБК: 90111402043040000440-доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:Администрация городского округа ЗАТО СвободныйИНН 6607005963 КПП 662301001л/с 03901710010БИК 016577551 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловскойобласти г. Екатеринбургр/сч 03231643657650006200 624790, Свердловская обл., пгт. Свободный, ул. Майского, 67 |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*А.В. Иванов/*М.П. |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акт приема-передачи**

**к Договору купли – продажи**

Администрация городского округа ЗАТО Свободный, именуемая в
дальнейшем «Продавец», в лице Главы городского округа ЗАТО Свободный
Иванова Александра Владимировича, действующего на основании Устава городского округа ЗАТО Свободный, с одной стороны, и*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемый в дальнейшем
«Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_*, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», во исполнение Договора купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подписали настоящий Акт о
нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1. Договора купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.№ \_\_\_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: металлолом черных металлов, образовавшийся в результате демонтажа газовых плит, контейнерных площадок в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек. Передача состоялась по адресу: 624790 Свердловская область, пгт. Свободный.

2. Претензий по качеству и количеству Имущества Покупатель не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную
юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-
продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*А.В. Иванов*/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

 М.П. М.П.