Утверждено

постановлением администрации

городского округа ЗАТО Свободный

от «13» июля 2020 года № 324

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными на территории городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области

|  |  |
| --- | --- |
| 1. ***Объект конкурса:*** | ЛОТ № 1 общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Ленина, д.№ 29, № 30, ул. Кузнецова, д. № 56, № 57, №59, № 60, № 61, ул. Неделина, д. № 1 на право управления которым проводится конкурс. |
| 1. ***Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:*** | В соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 1. ***Организатор конкурса:*** | Администрация городского округа ЗАТО Свободный  **Местонахождение:**  Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д.67  **Почтовый адрес:**  624790, Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д.67  **Адрес электронной почты:**  [adm\_zato\_svobod@mail.ru](mailto:adm_zato_svobod@mail.ru)  **Контактный телефон/факс:**  8(34345)5-84-02/8(34345) 5-84-85 |

**1. Объект конкурса:**

| № п/п | Адрес дома | Год постройки | Серия,  тип  постройки | Этаж-сть | Кол-во квартир | Площадь  жилых  помещений,  кв.м | Площадь  нежилых  помещений,  кв.м | Площадь  помещений общего  пользования,  кв.м | Виды  благоустройства | Кадастровый номер  (при  наличии) | Площадь  земельного  участка,  кв.м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | пгт. Своодный, улица Ленина, дом 29 | 1967 | 1-466-3, , здание (многоквартирный дом) | 5 | 60 | 1736,7 | 745,9 | 276,5 | электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление | 66:71:0101001:74 | 675,4 |
| 2 | пгт. Своодный, улица Ленина, дом 30 | 1967 | 1-466-3, здание (многоквартирный дом) | 5 | 60 | 1756,5 | 718,9 | 274,8 | электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление | 66:71:0101001:50 | 672,7 |
| 3 | пгт. Своодный, улица Кузнецова, дом 56 | 1982 | 1-464-А15 , здание (многоквартирный дом) | 5 | 90 | 3064, 5 | 1335, 2 | 422,0 | электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление | 66:71:0101001:135 | 1162,0 |
| 4 | пгт. Своодный, улица Кузнецова, дом 57 | 1982 | 1–464А-15, здание (многоквартирный дом) | 5 | 90 | 3038, 9 | 1 364, 0 | 417,7 | электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление | 66:71:0101001:122 | 1151,2 |
| 5 | пгт. Своодный, улица Кузнецова, дом 59 | 1984 | 1 – 446С-3/61, здание (многоквартирный дом) | 5 | 75 | 2 057,4 | 1 468,6 | 412,5 | электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление | 66:71:0101001:120 | 945, 1 |
| 6 | пгт. Своодный, улица Кузнецова, дом 60 | 1986 | 1 – 446С-3/61, здание (многоквартирный дом) | 5 | 75 | 2013,8 | 1456,9 | 412,5 | электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление | 66:71:0101001:121 | 936, 1 |
| 7 | пгт. Своодный, улица Кузнецова, дом 61 | 1986 | 1-466 С- 3 /61 , здание (многоквартирный дом) | 5 | 74 | 2042,7 | 1477,7 | 412,5 | электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление | 66:71:0101001:147 | 977,4 |
| 8 | пгт. Своодный, улица Неделина, дом 1 | 1961 | 1 – 447С-3, здание (многоквартирный дом) | 4 | 63 | 1624,6 | 875, 50 | 182,4 | электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление | 66:71:0101001:130 | 869, 70 |

**2. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории городского округа ЗАТО Свободный, по адресу: ул. Ленина, д. 29 д. №30, ул. Кузнецова, дом № 56, дом № 57, дом № 59, дом № 60, дом № 61, ул. Неделина, дом №1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | | Наименование работ и услуг | | Периодичность | | Годовая плата (рублей ) | | Стоимость на 1м2  общеполезной S (руб. в месяц) |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | | | | | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | | | 3 раза в неделю | |  | |  |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | |
| 1. | Подметание земельного участка в летний период | | | 6 раз в неделю | |  | |  |
| 2. | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | 3 раза в неделю | |
| 3. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | | | 1 раз после  выпадения  снегопада | |
| 4. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | | | по мере необходимости | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | | |
| 1. | Замена разбитых стекол окон и дверей в МОП | | | По мере необходимости | |  | |  |
| 2. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и укрепление входных дверей | | | При переходе к эксплуатации в осеннее-зимний период 1 раз в год | |  | |  |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | |
| 1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах дымоудаления, электротехнических устройств, дымовентиляционных каналах | | По мере необходимости | | |  |  | |
| 2. | Аварийное обслуживание на системах электроснабжения | | постоянно | | |  |  | |
| 3. | Выполнение заявок населения | | По мере необходимости | | |  |
| 4. | Дератизация | | 2 раза в год | | |  |  | |
| 5. | Дезинсекция | | По мере необходимости | | |  |  | |
| 6. | ВДПО | | 1 раз в год | | |  |  | |
| V. ПРОЧИЕ УСЛУГИ | | | | | | | | |
| 1. | Услуги по управлению | | | |  |  |  | |
|  | ИТОГО | | | |  |  |  | |

3. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Дополнительные услуги по содержанию общего имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Периодичность | Годовая  плата  (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и их влажная уборка | раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | раз(а) в год |  |  |
| 3. Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | раз(а) в год |  |  |
| 4. Очистка и помывка фасадов зданий |  |  |  |
| 5. Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами |  |  |  |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 1. Подметание земельного участка в летний период | раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Уборка мусора с газона, очистка урн | раз(а) в неделю |  |  |
| 3. Уборка мусора на контейнерных площадках | раз(а) в год |  |  |
| 4. Подрезка деревьев и кустов |  |  |  |
| 5. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | раз(а) в неделю |  |  |
| 6. Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ  не позднее \_\_\_\_\_\_\_часов после начала  снегопада |  |  |
| 7. Ликвидация наледи |  |  |  |
| 8. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек |  |  |  |
| III. Услуги вывоза бытовых отходов | | | |
| 1. Вывоз твердых бытовых отходов | раз(а) в неделю |  |  |
| 2. Вывоз крупногабаритного мусора |  |  |  |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 3. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | раз(а) в год |  |  |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| 1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |  |  |
| системах электротехнических устройств | раз(а) в год.  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов раз(а) в год. |  |  |
| 2. Проверка и ремонт коллективных приборов учета | количество и тип приборов, требующих проведения проверки или ремонта, шт. |  |  |
| VI. Устранение аварии | и выполнение заявок населения | | |
| 1 . Устранение аварии | на системах на системах энергоснабжения в течение минут после получения заявки диспетчером |  |  |
| 2. Выполнение заявок населения | протечка кровли сутки(ок), нарушение водоотвода сутки(ок),  замена разбитого стекла  сутки(ок), неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования сутки(ок), неисправность электрической проводки оборудования часов, |  |  |
| VII. Прочие услуги | | | |
| 1. Дератизация | раз(а) в год |  |  |
| 2. Дезинсекция | раз(а) в год |  |  |
| 3. Иные услуги (указать наименование услуг) |  |  |  |

Дополнительные работы по ремонту общего имущества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Перечень  работ,  материалы | Объем  работ | Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| Фундаменты | | | | | |
| 1. Устранение повреждений фундаментов |  |  |  |  |  |
| 2. Осушение |  |  |  |  |  |
| 3. Устранение замачивания грунта под фундаментом |  |  |  |  |  |
| 4. Ремонт внутридомовых и наружных дренажей |  |  |  |  |  |
| 5. Устранение осадок фундаментов |  |  |  |  |  |
| 6. Устранение причин деформации фундаментов |  |  |  |  |  |
| 7. Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |  |  |  |  |  |
| 8. Восстановление (ремонт) приямков |  |  |  |  |  |
| 9. Восстановление (ремонт) отмостки |  |  |  |  |  |
| 10. Восстановление (ремонт) гидроизоляции |  |  |  |  |  |
| Каменные, кирпичные, железобетонные стены | | | | | |
| 11. Устранение повреждений стен |  |  |  |  |  |
| 12. Восстановление теплозащиты стен |  |  |  |  |  |
| 13. Модернизация теплоизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 14. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен |  |  |  |  |  |
| 15. Восстановление или модернизация звукоизоляции стен и перегородок |  |  |  |  |  |
| 16. Восстановление несущей способности стен |  |  |  |  |  |
| 17. Устранение деформации стен и перегородок |  |  |  |  |  |
| 18. Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя |  |  |  |  |  |
| 19. Окраска фасадов |  |  |  |  |  |
| 20. Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры |  |  |  |  |  |
| 21. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен |  |  |  |  |  |
| 22. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) |  |  |  |  |  |
| 23. Защита стальных элементов от коррозии |  |  |  |  |  |
| 24. Окраска стен помещений общего пользования |  |  |  |  |  |
| Перекрытия | | | | | |
| 25. Устранение повреждений перекрытий |  |  |  |  |  |
| 26. Восстановление теплотехнических свойств |  |  |  |  |  |
| 27. Восстановление акустических свойств перекрытий |  |  |  |  |  |
| 28. Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах) |  |  |  |  |  |
| 29. Восстановление теплогидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно­технических устройств и других элементов |  |  |  |  |  |
| 30. Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибками и/или дереворазрушающими насекомыми |  |  |  |  |  |
| 31. Усиление перекрытий |  |  |  |  |  |
| 32. Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий |  |  |  |  |  |
| 33. Устранение смещения несущих конструкций |  |  |  |  |  |
| 34. Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |  |  |  |  |  |
| Полы | | | | | |
| 35. Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома |  |  |  |  |  |
| 36. Восстановление защитно-отделочного покрытия пола |  |  |  |  |  |
| 37. Окраска деревянных полов |  |  |  |  |  |
| 38. Ремонт полов |  |  |  |  |  |
| Перегородки | | | | | |
| 39. Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок |  |  |  |  |  |
| 40. Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок |  |  |  |  |  |
| 41. Восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок |  |  |  |  |  |
| 42. Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок |  |  |  |  |  |
| 43. Восстановление облицовки перегородок |  |  |  |  |  |
| 44. Окраска перегородок |  |  |  |  |  |
| Крыши | | | | | |
| 45. Устранение протечек кровли |  |  |  |  |  |
| 46. Ремонт, модернизация кровли |  |  |  |  |  |
| 47. Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования) |  |  |  |  |  |
| 48. Окраска металлической кровли |  |  |  |  |  |
| 49. Покрытие мягких кровель защитными мастиками |  |  |  |  |  |
| 50. Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях |  |  |  |  |  |
| 51. Восстановление (ремонт) продухов вентиляции |  |  |  |  |  |
| 52. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб |  |  |  |  |  |
| 53. Восстановление (ремонт) дефлекторов |  |  |  |  |  |
| 54. Восстановление (ремонт) выходов на крышу |  |  |  |  |  |
| 55. Восстановление (ремонт) систем водоотвода |  |  |  |  |  |
| 56. Ремонт примыканий и заделка стыков |  |  |  |  |  |
| Окна, двери, световые фонари | | | | | |
| 57. Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования |  |  |  |  |  |
| 58. Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования |  |  |  |  |  |
| 59. Замена дверей в помещениях общего пользования |  |  |  |  |  |
| 60. Замена окон в помещениях общего пользования |  |  |  |  |  |
| 61. Утепление дверей в помещениях общего пользования |  |  |  |  |  |
| 62. Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов |  |  |  |  |  |
| Печи | | | | | |
| 63. Ликвидация неравномерного нагрева поверхностей |  |  |  |  |  |
| 64. Ликвидация трещин в печах и трубах, щелей вокруг разделки и выпадения из нее кирпичей |  |  |  |  |  |
| 65. Ремонт печей, в том числе топливной камеры, дымоходов, топочной арматуры |  |  |  |  |  |
| 66. Перекладка печей |  |  |  |  |  |
| Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование | | | | | |
| 67. Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств |  |  |  |  |  |
| 68. Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования |  |  |  |  |  |
| 69. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования |  |  |  |  |  |
| 70. Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |  |  |  |  |  |
| 71. Ремонт, замена этажных щитков и шкафов |  |  |  |  |  |
| 72. Ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования |  |  |  |  |  |
| 73. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования |  |  |  |  |  |
| Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети | | | | | |
| 74. Ремонт, замена антенного оборудования |  |  |  |  |  |
| 75. Ремонт, замена внутридомовых сетей радио, телефона, иных коммуникационных сетей |  |  |  |  |  |
| Прочие работы | | | | | |
| 76. Проведение энергоаудита здания |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |

Примечания: 1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основной и дополнительный перечни работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья.

Перечень работ, их периодичность, стоимость, объемы и материалы, используемые в процессе исполнения работ, устанавливаются организатором конкурса.

Качество предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

Перечень дополнительных работ и услуг заполняется участником конкурса в соответствии с утвержденными тарифами, учитывая затраты на управление многоквартирным домом.

**4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

| № лота п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год/руб. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | пгт. Своодный, улица Ленина, дом 29 | 53351, 07 | 640212,84 |
| 2 | пгт. Своодный, улица Ленина, дом 30 | 53196,35 | 638356,2 |
| 3 | пгт. Своодный, улица Кузнецова, дом 56 | 94549,55 | 1134594,6 |
| 4 | пгт. Своодный, улица Кузнецова, дом 57 | 94618,32 | 1135419,84 |
| 5 | пгт. Своодный, улица Кузнецова, дом 59 | 75773,74 | 909284,88 |
| 6 | пгт. Своодный, улица Кузнецова, дом 60 | 85085,36 | 1021024,32 |
| 7 | пгт. Своодный, улица Кузнецова, дом 61 | 75653,40 | 907840,8 |

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

| Адрес дома | Виды  благоустройства |
| --- | --- |
| пгт. Своодный, ул. Ленина д, 29 дом №30;  ул. Кузнецова, дом № 56, дом № 57, дом № 59,  дом №60, дом № 61, ул. Неделина, дом № 1 | электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление |

|  |  |
| --- | --- |
| **6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| **7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** | с 13.07.2020 г. до 12:00 13.08.2020 г. на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Российская Федерация, 624790 Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д. 67, 1 этаж, каб. № 106 с 08:30 до 17:00 (пн-пт), перерыв с 13:00 до 14:00 |
| **8. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации:** | без внесения платы |
| **9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** | заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с 13.07.2020г. до 12:00 13.08.2020г., по адресу: Российская Федерация, 624790 Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д. 67, 1 этаж, каб. № 106 с 08:30 до 17:00 (пн-пт), перерыв с 13:00 до 14:00. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| **10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** | Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа ЗАТО Свободный, по адресу: Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д.67, 2 этаж, конференц-зал 13.08.2020г. в 12:00 час. |
| **11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** | Рассмотрение заявок будет осуществляться 13.08.2020 в 12:30, по адресу: Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д.67, 2 этаж, конференц-зал |
| **12. Место, дата и время проведения конкурса:** | Конкурс проводится 14.08.2020 в 11:00, по адресу: Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д.67, 2 этаж, конференц-зал |

**13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота  п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. |
| 1 | ул. Ленина д, 29 дом №30; ул. Кузнецова, дом № 56,  дом № 57, дом № 59, дом №60, дом № 61,  ул. Неделина, дом № 1 | 29267,90 руб руб |

***Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе:***

Администрация городского округа ЗАТО Свободный, л/с 05901710250

ИНН 6607005963 КПП 662301001

Банк получателя: ПУ БАНКА РОССИИ ЛЕНИНСКОЕ П. СВОБОДНЫЙ

р/с 40302810500005000002

БИК 046580002

С указанием назначения платежа – «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации, по лоту № 1»