

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации  
 городского округа ЗАТО Свободный  
 от «23» марта 2022 года № 126

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора о передаче в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области

Администрация городского округа ЗАТО Свободный сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области (далее — аукцион).

**1. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:**

Российская Федерация, 624790, Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д. 67, тел. 8(34345) 5-84-80, e-mail: adm\_zato\_svobod@mail.ru.

**2. Предмет аукциона, лот:**

На аукцион выставляется право на заключение Договора аренды на следующее муниципальное имущество (5 лотов):

Лот № п/п	Наименование имущества (площадь, кадастровый номер)	Место расположения помещения	Начальная (минимальная) цена договора аренды (лота) – размер ежемесячного платежа с учетом НДС, руб.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5%, руб.	Срок действия договора аренды
1.	нежилое помещение, общей площадью 87,4 кв. м., номер помещения по поэтажному плану: 4. Этаж: 1, кадастровый номер: 66:71:0000000:470	Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Российской Армии, д. 10	7 000, 00	350, 00	5 лет
2.	нежилое помещение, общей площадью 86,7 кв.м., номер помещения по поэтажному плану: 1, этаж: 1, кадастровый номер: 66:71:0000000:469	Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Российской Армии, д. 10,	6 900, 00	345, 00	5 лет
3.	нежилое помещение, общей площадью 68,5 кв.м., номер помещения по поэтажному плану: 4, этаж: 1, кадастровый номер: 66:71:0000000:468	Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Свободы, д. 9,	9 000, 00	450, 00	5 лет
4.	нежилое помещение, общей площадью 69,3 кв.м., номер	Свердловская область, пгт. Свободный,	9 100, 00	455, 00	5 лет

	помещения по поэтажному плану: 1, этаж: 1, кадастровый номер: 66:71:0000000:466	ул. Свободы, д. 9,			
5.	нежилое помещение, общей площадью 64,6 кв.м., номер помещения по поэтажному плану: 2, этаж: 1, кадастровый номер: 66:71:0000000:465	Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Свободы, д. 9,	8 500, 00	425, 00	5 лет

Свидетельства о государственной регистрации права:

- лот № 1: серия 66 АД № 719142 от 24.01.2011 года;
- лот № 2: серия 66 АД № 719143 от 24.01.2011 года;
- лот № 3: серия 66 АД № 719140 от 24.01.2011 года;
- лот № 4: серия 66 АД № 719157 от 25.01.2011 года;
- лот № 5: серия 66 АД № 719156 от 25.01.2011 года.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по Договору аренды: деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации и соответствующая требованиям, предъявленным законодательством Российской Федерации для соответствующего вида деятельности.

Обременения по всем лотам отсутствуют.

### **3. Документация об аукционе опубликована:**

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
- на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

### **4. Место, дата, время начала срока подачи заявок и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, с **08:00 24.03.2022 до 10:00 18.04.2022** часов московского времени.

### **5. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснения положений документации об аукционе:**

Дата начала и окончания предоставления разъяснений документации об аукционе: с **23.03.2022 по 12.04.2022** года.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему *не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.*

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору торгов запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки.

*Оператор* незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора торгов. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, *Организатор процедуры* в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет *Оператору* разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части торговой части.

Контактное лицо: Хисамутдинова Юлия Андреевна, специалист 1 категории отдела городского хозяйства администрации городского округа ЗАТО Свободный, тел. 8(34345) 5-84-02, e-mail: [svobod-96@yandex.ru](mailto:svobod-96@yandex.ru). Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

#### **6. Место, дата и время начала и окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Администрация городского округа ЗАТО Свободный с **11:30 18.04.2022 до 12:00 19.04.2022** часов московского времени.

Определение участников торгов осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (пункт 3.3. Регламента).

**Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции** - ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС).

**Организатор торгов** – администрация городского округа ЗАТО Свободный (далее - организатор процедуры).

**Претендент** – пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

*Уполномоченный специалист организатора процедуры* посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы, торговой секции в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об определении участников, прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает электронной подписью.

*Оператор* не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла). В отдельных случаях, определенных Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы,

протокол об определении участников размещается Оператором в открытой части торговой секции.

Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

#### **7. Место, дата и время проведения аукциона:**

Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, **20.04.2022 года в 11:30 часов московского времени.**

Требование о внесении задатка не установлено.

#### **8. Срок, в течение, которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

#### **9. Требования к участникам аукциона:**

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Закона № 209-ФЗ.

Городской округ ЗАТО Свободный является закрытым административно-территориальным образованием, и на него распространяется действие Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.1992 № 3297-1, Положения «Об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства от 26.06.1998 № 655.

Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, *постоянно проживающими* или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, *работающими на данной территории* на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие граждан и юридических лиц, не указанных в абзаце 3 пункта 9 настоящего извещения, в совершении сделок, предусмотренных этим пунктом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.