

Утверждена
постановлением администрации
городского округа ЗАТО Свободный
от «31» марта 2023 года №166

**Конкурсная документация на открытый конкурс по отбору
управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории городского округа
ЗАТО Свободный Свердловской области**

ПРЕДМЕТ КОНКУРСА:

право на заключение договоров управления многоквартирными домами, расположенных на территории городского округа ЗАТО Свободный.

ОБЪЕКТ КОНКУРСА:

ЛОТ № 1 Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, пгт. Свободный ул. Свободы, дом № 65.

ЛОТ № 2 Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Неделина, дом № 2, ул. Неделина, дом № 3, ул. Неделина, дом № 4, ул. Неделина, дом № 8, ул. Неделина, дом № 23, ул. Неделина, дом № 24, ул. Неделина, ул. 58, ул. Ленина, дом № 5, ул. Ленина, дом № 14, ул. Ленина, дом № 15, ул. Ленина, дом № 16, ул. Ленина, дом № 27, ул. Ленина, дом № 28, ул. Ленина, дом № 35, ул. Ленина, дом № 42, ул. Ленина, дом № 48, ул. Карбышева, дом № 7, ул. Карбышева, дом № 9, ул. Карбышева, дом № 10, ул. Карбышева, дом № 17, ул. Космонавтов, дом № 21, ул. Свободы, дом № 12, ул. Свободы, дом № 13, ул. Майского, дом № 25, ул. Майского, дом № 26, ул. Кузнецова, дом № 31, ул. Кузнецова, дом № 49, ул. Кузнецова, дом № 62, ул. Кузнецова, дом № 63, ул. Карбышева, дом № 22.

Содержание конкурсной документации

Часть I.

1. Общие положения о проведении конкурса.
2. Информационное обеспечение проведения конкурса
3. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.
4. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе
5. Порядок проведения конкурса.
6. Обеспечение заявки на участие в конкурсе
7. Заключение договора на право управления многоквартирным домом по результатам конкурса.
8. Разъяснение положений конкурсной документации
9. Соблюдение конфиденциальности и недобросовестные действия
10. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе

Приложение № 1 «Форма заявки» на конкурс

Приложение № 2 Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Приложение № 3 Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Часть II. Информационная карта конкурса.

Часть III. Техническая часть конкурса.

Приложения.

Образцы форм документов.

Часть I

1. Общие положения о проведении конкурса.

1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии со следующими нормативными документами:

1.1.1. Жилищным кодексом Российской Федерации;

1.1.2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.1.3. Постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный от 31 марта 2022 года № 37 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа ЗАТО Свободный».

1.1.4. Распоряжением администрации городского округа ЗАТО Свободный от 30 декабря 2022 года № 205 «Об антитеррористической защищенности администрации городского округа ЗАТО Свободный».

1.2. Термины, используемые в конкурсной документации:

«конкурс» - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока;

«предмет конкурса» - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

«объект конкурса» - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

«размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого или нежилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«организатор конкурса» – Администрация городского округа ЗАТО Свободный;

«управляющая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

«претендент» - любое юридическое лицо, независимо от организационно правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

«заявка на участие в конкурсе» - письменное подтверждение претендента его согласия участвовать в конкурсе на условиях, указанных в извещении о проведении конкурса, поданная в срок и по форме, установленной конкурсной документацией.

«участник конкурса» - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

1.2.1. Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

1.3. Основные принципы проведения конкурса:

1.3.1. создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

1.3.2. добросовестная конкуренция;

1.3.3. эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

1.3.4. доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

1.4. Организатор конкурса:

Администрация городского округа ЗАТО Свободный проводит конкурс, предмет и условия которого указаны в Информационной карте конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными на территории городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области (далее – Извещение), в соответствии с положениями настоящей конкурсной документации.

1.5. Требования к претендентам на участие в конкурсе:

1.5.1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирными домами;

1.5.2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

1.5.3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

1.5.4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

1.5.5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

1.5.6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации. (во избежание конфликтных ситуаций просим принять во внимание, что выписка из банка о поступлении денежных средств на расчетный счет предоставляется с опозданием на 2 дня);

1.5.7. отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

1.5.8. отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.6. Управляющая организация осуществляющая свою деятельность на территории муниципального образования обязана обеспечить взаимодействия с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, в том числе посредством предоставления указанным лицам возможности личного обращения в действующий офис управляющей организации либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в случае заключения управляющей организацией с указанным центром договора, предусматривающего возможность обеспечения такого взаимодействия (далее-представительство управляющей организации). Представительство управляющей организации должно располагаться в пределах муниципального образования, в том числе в пределах территории которого располагаются многоквартирные дома, управление которыми

осуществляет такая управляющая организация, в пешей доступности от указанных многоквартирных домов. При этом для целей настоящих Правил под пешей доступностью понимается расстояние не более 3 километров, преодолеваемое пешком.

1.7. Городской округ ЗАТО Свободный является закрытым административно-территориальным образованием, и на него распространяется действие Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.1992 № 3297-1, Положения «Об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства от 26.06.1998 № 655.

Для получения права проезда (прохода) на территории городского округа ЗАТО Свободный, въезжающие, заблаговременно направляют заявление в бюро пропусков войсковой части 34103 для оформления пропуска. Оформление пропуска согласовывается с органом Федеральной службы безопасности. Общий срок оформления пропусков (списков) со дня поступления заявки, составляет 10 рабочих дней.

Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие граждан и юридических лиц планирующих совершение сделок допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

Деятельность управляющей организации (компании) должна соответствовать условиям, предусмотренным разделом 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

1.8. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

1.8.1. непредставление определенных настоящей Конкурсной документацией документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

1.8.2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктами настоящей Конкурсной документации;

1.8.3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящей Конкурсной документацией.

Конкурсная документация также размещена в электронном виде на сайте, указанном в извещении. В случае разночтений преимущество имеет текст конкурсной документации на бумажном носителе. При разрешении разногласий конкурсная комиссия будет руководствоваться текстом конкурсной документации на бумажном носителе, подписанным организатором конкурса, и не несет ответственности за содержание конкурсной документации, полученной претендентом на участие в конкурсе неофициально.

1.9. Разъяснение положений конкурсной документации:

1.9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

1.9.2. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте, с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

1.9.4. Внесение изменений в конкурсную документацию:

1.9.5. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

1.9.6. Претенденты на участие в конкурсе, использующие конкурсную документацию с официального сайта, идентификация которых невозможна, самостоятельно следят за изменениями, внесенными в конкурсную документацию, размещенную на официальном сайте.

1.9.7. Конкурсная комиссия не несет ответственности в случае, если претендент на участие в конкурсе не ознакомился с изменениями, внесенными в конкурсную документацию, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

2. Информационное обеспечение проведения конкурса

2.1. Информация о проведении конкурса размещается на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный adm_zato_svobod@mail.ru и сайте www.torgi.gov.ru.

3. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением №1 к настоящей Конкурсной документации. Срок для подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с [Правилами](#) определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Заявка доставляется с помощью почты, курьером или лично, по адресу: 624790, Свердловская область пгт Свободный, ул. Майского, дом № 67 кабинет № 106 пн-пт с 8.30-17.30 (обед: 12.00-13.00) тел.: (8 34345) 5-84-02.

Заявка должна быть представлена организатору конкурса в запечатанном конверте, на лицевой стороне которого указывается предмет конкурса, на участие в котором подается заявка, следующим образом: «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирными домами расположенными по адресу: _____, (лот № ____).

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Одно лицо вправе подать в

отношении одного лота только одну заявку.

3.2. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

б) фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

в) номер телефона;

г) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

д) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

е) реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

а) документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

б) копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному п. 1.5 настоящей Конкурсной документацией, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

в) копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам найма или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирными домами.

3.3. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии настоящей Конкурсной документации срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению № 2 к основной части.

3.4. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

3.4.1. Заявки на участие в конкурсе отзываются в следующем порядке.

Претендент подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование конкурса, регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата, время подачи заявки на участие в конкурсе.

Заявление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом претендента.

3.4.2. Отзывы заявок на участие в конкурсе регистрируются организатором.

3.4.3. После получения и регистрации отзыва заявки на участие в конкурсе организатор сравнивает регистрационный номер заявки, указанный в заявке и в уведомлении об отзыве соответствующей заявки на участие в конкурсе и в случае, если они совпадают, вскрывает конверт с заявкой на участие в конкурсе, которая отозвана.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, в отношении которых поданы заявления об их отзыве, вскрываются. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе фиксируются в соответствующем протоколе.

3.4.4. В случае соответствия уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе требованиям, указанным выше и соответствия регистрационного номера заявки, указанного в уведомлении об отзыве заявки, регистрационному номеру заявки, указанному в заявке на участие в конкурсе, заявка на участие в конкурсе считается отозванной в надлежащем порядке и конверт с заявками вскрывается. Организатор не несет ответственность за негативные последствия, наступившие для претендента, заявка на участие в конкурсе которого отозвана.

3.4.5. Заявки на участие в конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в порядке, указанном выше считаются не поданными.

3.4.6. После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в конкурсе.

3.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, организатор конкурса в течение трёх дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передаёт этому претенденту проект договора управления многоквартирными домами, входящий в состав Конкурсной документации. При этом договор заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирными домами.

3.6. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

3.7. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс в соответствии с настоящей Конкурсной документацией. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

4.1. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

4.2. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.

4.3. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого

вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.4. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснения сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, составленный по форме согласно приложения № 6 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

4.5. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru организатором конкурса в день его подписания.

4.6. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.7. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным Конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 1.5 Документации проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей компании.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным настоящей Конкурсной документацией. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru и администрации городского округа ЗАТО Свободный организатором конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

4.9. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

4.10. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирными домами и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирными домами, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирными домами и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

4.11. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор

конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс в соответствии с настоящей Конкурсной документацией. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

5. Порядок проведения конкурса

5.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом вскрытия конвертов. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей.

5.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе, от которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

5.3. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, указанный в части II «Информационная карта конкурса» настоящей конкурсной документации, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

5.4. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

5.5. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

5.6. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

5.7. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирными домами.

При этом указываемая в договоре управления многоквартирными домами стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, указанная в «Извещении о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области» настоящей конкурсной документации, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса.

5.8. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайта Администрации городского округа ЗАТО Свободный организатором конкурса в течение

1 (одного) рабочего дня с даты его утверждения.

5.9. Участник конкурса после опубликования или размещения на официальном сайте Администрации городского округа ЗАТО Свободный протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

5.10. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.11. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет.

5.12. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирных домах об условиях договора управления этими домами путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте Администрации городского округа ЗАТО Свободный.

6. Обеспечение заявки на участие в конкурсе

6.1. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на расчетный счет.

ФО администрации городского округа (Администрация ГО ЗАТО Свободный),
л/с 05901710250
ИНН/КПП 6607005963/662301001
ОГРН 1026600787267
Расч.счет 03232643657650006200
УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//
УФК по Свердловской области г.ЕКАТЕРИНБУРГ
БИК 016577551 кор.счет 40102810645370000054

Назначение платежа: «Обеспечения заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № _____ (лот № _____)».

6.2. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Для участия в конкурсе размер обеспечения заявок составляет:

ЛОТ № 1: 1467, 54 руб.

ЛОТ № 2: 77 468, 05 руб.

7. Заключение договора с победителем конкурса

7.1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирными домами, а также обеспечение исполнения обязательств по договору.

7.2. Победитель конкурса в течение 20 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Федерации.

7.3. В случае если победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирными домами, а также обеспечение исполнения обязательств по договору (нотариально заверенная копия договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирными домами.

7.4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 7.3 настоящей конкурсной документации, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирными домами, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирными домами участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

7.5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирными домами средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

7.6. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирными домами и обеспечения исполнения обязательств.

7.7 Победитель конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 5.3 и 5.5 настоящей конкурсной документации, принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, указанного в извещении о проведении конкурса настоящей конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.

8. Разъяснение положений конкурсной документации

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

8.2. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

9. Соблюдение конфиденциальности и недобросовестные действия

9.1. Информация относительно изучения, разъяснения заявок не подлежит разглашению претендентам или иным лицам, официально не участвующим в рассмотрении, разъяснении заявок.

9.2. Недобросовестными действиями претендента признаются прямое или косвенное предложение претендента, дача либо соглашение дать любому настоящему или бывшему должностному лицу (служащему) конкурсной комиссии, организатору конкурса, либо другого государственного органа вознаграждение в любой форме (предложение о найме или какая-либо другая услуга либо материальное вознаграждение) в целях оказания воздействия на проведение процедуры конкурса, принятие решения, совершение иного действия организатором конкурса.

10. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе

Заявка на участие в конкурсе предоставляется по форме согласно приложению № 1 к настоящей конкурсной документации, заполняется на русском языке. Текст заявки должен быть отчетливым и легко читаемым. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

В пункте 1 заявки на участие в конкурсе претендент указывает:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

В пункте 2 заявки на участие в конкурсе претендент указывает предложения по условиям договора управления многоквартирным домом:

- описание предлагаемого способа внесения собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

- указание реквизитов банковского счета для внесения собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В конце заявки на участие в конкурсе претенденту необходимо перечислить прилагаемые документы с указанием наименования, реквизитов и количества листов.

К заявке на участие в конкурсе претендент прилагает следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 [пункта 15](#) Правил № 75, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

- реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

- согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное [пунктом 52](#) Правил № 75.

Претендент имеет право по своему усмотрению приложить к заявке любую дополнительную информацию, подтверждающую его правомочность и способность осуществлять выполнение работ и оказание услуг в соответствии с договором управления многоквартирным домом (наличие техники, обслуживающего персонала, опыта работы и др.). Не представление дополнительной информации не является основанием для отказа допуска к

участию в конкурсе.

Документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

Заявка на участие в конкурсе должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренным формой заявки, подписана претендентом или уполномоченным лицом, и заверена печатью претендента (организации, индивидуального предпринимателя).

При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Все листы заявки на участие в конкурсе вместе с документами, входящими в состав заявки, должны быть сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов, скреплены печатью (опечатаны) на обороте с указанием количества страниц, заверены подписью лица, уполномоченного на подписание заявки на участие в конкурсе или собственноручно заверены претендентом (в том числе на прошивке). Концы прошивочной нити выводятся с тыльной стороны единой книги, связываются и заклеиваются листом бумаги, на котором делается надпись «Прошито и пронумеровано на ____ листах», при этом прошивка должна быть подписана претендентом или уполномоченным лицом и скреплена печатью организации или индивидуального предпринимателя соответственно.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в конкурсе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в конкурсе.

Лицо, уполномоченное организатором конкурса на прием заявок на участие в конкурсе, после приема заявки по требованию претендента, подавшему заявку на участие в конкурсе, выдает расписку о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом согласно приложению № 6 к настоящей конкурсной документации.

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

Заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом
(многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет:

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента

по условиям договора управления многоквартирным(и) домом (-ами)

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным (-и) домом (-ами) способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом

1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

Настоящим _____

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование)

(организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

РАСПИСКА
о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами

Настоящая расписка выдана претенденту _____

(наименование организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02. 2006 . № 75,

Администрация городского округа ЗАТО Свободный _____

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами _____

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована " __ " _____ 202__ г. В

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____.

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе Мурадимова Радмила Ильшатовна, специалист отдела городского хозяйства

(должность)

_____ (подпись) _____ (ф. и. о.)
" __ " _____ 202__ г.
М.П.

ЧАСТЬ II. Информационная карта конкурса

Основание проведения конкурса	1) Жилищный кодекс Российской Федерации; 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; 3) Постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный от 31 марта 2022 года № 37 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа ЗАТО Свободный».
Организатор конкурса	Организатор конкурса – Администрация городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса: Российская Федерация, 624790, Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д.67, тел. 8 (34345) 5-84-02; e-mail: adm_zato_svobod@mail.ru Официальный сайт организатора конкурса: адм-затосвободный.рф Контактное лицо: Мурадимова Радмила Ильшатовна, специалист 1 категории отдела городского хозяйства администрации городского округа ЗАТО Свободный
Объект конкурса	ЛОТ № 1 Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, пгт. Свободный ул. Свободы, дом № 65. ЛОТ № 2 Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Неделина, дом № 2, ул. Неделина, дом № 3, ул. Неделина, дом № 4, ул. Неделина, дом № 8, ул. Неделина, дом № 23, ул. Неделина, дом № 24, ул. Неделина, ул. 58, ул. Ленина, дом № 5, ул. Ленина, дом № 14, ул. Ленина, дом № 15, ул. Ленина, дом № 16, ул. Ленина, дом № 27, ул. Ленина, дом № 28, ул. Ленина, дом № 35, ул. Ленина, дом № 42, ул. Ленина, дом № 48, ул. Карбышева, дом № 7, ул. Карбышева, дом № 9, ул. Карбышева, дом № 10, ул. Карбышева, дом № 17, ул. Космонавтов, дом № 21, ул. Свободы, дом № 12, ул. Свободы, дом № 13, ул. Майского, дом № 25, ул. Майского, дом № 26, ул. Кузнецова, дом № 31, ул. Кузнецова, дом № 49 ул. Кузнецова, дом № 62, ул. Кузнецова, дом № 63, ул. Карбышева, дом № 22.
Предмет конкурса	Право на заключение договоров управления многоквартирными домами, расположенных на территории городского округа ЗАТО Свободный.
Характеристика объекта конкурса	Характеристика объекта конкурса размещена в Части III «Техническая часть конкурса» конкурсной документации Приложение № 3
Адрес официального сайта	Извещение и конкурсная документация: размещены на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru , на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный
Место, порядок и срок подачи заявок	заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», срок подачи заявок должен составлять не менее 25 календарных дней с 03.04.2023 г. по адресу: Российская Федерация, 624790 Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д. 67, 1 этаж, каб. № 106 с 08:30 до 17:30 (пн-пт), перерыв с 12:00 до 13:00. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма-для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии-для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме (прилагается).
Срок, место и порядок предоставления конкурсной	Конкурсная документация предоставляется претендентам на участие в конкурсе по адресу: Российская Федерация, 624790 Свердловская область, пгт. Свободный,

документации. Размер платы и срок внесения этой платы за предоставление конкурсной документации	ул. Майского, д. 67, 1 этаж, каб. № 106, с 03.04.2023 г. до 09.00 час. 04.05.2023 г. Конкурсная документация предоставляется безвозмездно на электронный носитель заявителя. Также, конкурсную документацию можно получить безвозмездно на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru , на официальном сайте Администрации городского округа ЗАТО Свободный
Место, дата и время вскрытия конвертов	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится 04.05.2023 г. в 10.00 час. комиссией по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа ЗАТО Свободный, по адресу: Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д. 67, 2 этаж, конференц-зал.
Место, дата и время рассмотрения конкурсной заявки на участие в конкурсе.	Рассмотрение заявок будет осуществляться 16.05.2023 г. в 10.00 час., по адресу: Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д.67, 2 этаж, конференц-зал.
Место, дата и время проведения конкурса	Конкурс проводится 18.05.2023 в 10:00 час., по адресу: Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д. 67, 2 этаж, конференц-зал
Размер платы за содержание и ремонт	Размер платы за содержание и ремонт: 17, 56 руб/1 кв. в месяц для газифицированных МКД, для МКД ул. Свободный, дом № 65 - 17,31 руб/1 кв. в месяц.). Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, рассчитанный заказчиком в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, др. параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг на 1 кв.м. В случае если на одном земельном участке многоквартирного жилого дома расположен многоквартирный дом, то победитель конкурса заключает с таким домом договор на обслуживание
Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров	Осмотры проводятся по письменному заявлению заинтересованного лица и (или) претендента на участие в конкурсе каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Осмотры проводятся по следующему графику: 1) ежедневно с 08:30 по 17:30 (кроме субботы воскресения и праздничных дней с перерывом с 12 00- до 13 00); 2) сбор по согласованию с организатором конкурса.
Перечень обязательных работ и услуг	В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ включая: -Федеральный закон Российской Федерации № 52- ФЗ от 30 марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». -Федеральный закон Российской Федерации № 69- ФЗ от 21 декабря 1994 года «О пожарной безопасности». -Федеральный закон Российской Федерации № 416-ФЗ от 07декабря 2011 года «О водоснабжении и водоотведении» -Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». -Постановление Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». -Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». (указанных в извещении конкурсной документации)
Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.
Требования к претендентам на участие в конкурсе	1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные

	<p>внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;</p> <p>5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;</p> <p>6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации. (Во избежание конфликтных ситуаций просим принять во внимание, что выписка из банка о поступлении денежных средств на расчетный счет предоставляется с опозданием на 2 дня);</p> <p>7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;</p> <p>8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;</p> <p>9) доме, в том числе посредством предоставления указанным лицам возможности личного обращения в действующий офис управляющей организации либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в случае заключения управляющей организацией с указанным центром договора, предусматривающего возможность обеспечения такого взаимодействия (далее - представительство управляющей организации). Представительство управляющей организации должно располагаться в пределах в пределах территории городского округа ЗАТО Свободный, в пешей доступности от указанных многоквартирных домов. При этом для целей настоящих Представительство управляющей организации предназначено для приема собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, предоставления оперативных ответов на поступающие вопросы, а также оказания любой другой помощи собственнику или пользователю помещения в многоквартирном доме по возникающему у него вопросу, связанному с управлением многоквартирным домом, собственником, пользователем помещения в котором он является.</p> <p>10) Претендент обязан осуществлять свою деятельность, с начала принятия участия в конкурсе, в соответствии с Законом РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 1998 г № 655 «Об утверждении положения об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты министерства обороны Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».</p>
<p>Форма заявки на участие в конкурсе</p>	<p>Приложение № 1 «Основная часть» настоящей конкурсной документации</p>
<p>Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом</p>	<p>Победитель конкурса, участник конкурса в случаях предусмотренных, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее -Правила), представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств. Победитель конкурса в течение 20 рабочих дней с даты утверждения протокола</p>

	<p>конкурса, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p>
<p>Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом</p>	<p>Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг</p>
<p>Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств</p>	<p>Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств - не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме, уклонившиеся от подписания договора, могут быть на основании ст. 445 ГК РФ понуждены судом по требованию Управляющей организации к его подписанию.</p>
<p>Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом</p>	<p>Управляющая организация обязана представлять по запросу любого собственника помещения в многоквартирном доме в течение трех рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.</p> <p>К числу таких документов относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> -справки об объемах фактически выполненных работ и оказанных услуг; -справки о сумме собранных с собственников помещений средств в счет оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения; -справки о наличии и размере задолженности управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями; -справки о сроках выполнения отдельных видов работ и услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; -сведения о рабочих телефонах и адресах аварийной службы, в том числе диспетчеров хозяйства, сведения о времени работы бухгалтерии Управляющей организации, часах приема Собственников руководителями и специалистами Управляющей организации.
<p>Срок действия договоров управления многоквартирным домом</p>	<p>Договор заключается сроком на 12 месяцев. Собственники помещений подписывают приложение 1 к договору управления многоквартирным домом, что является подписанием всего договора управления. Подписанное Собственниками приложение 1 к договору управления хранится у Управляющей организации. Собственники помещений в многоквартирном доме, уклоняющиеся от подписания договора, могут быть на основании ст. 445 ГК РФ понуждены судом по требованию Управляющей организации к его подписанию. Права и обязанности у Собственников помещений и Управляющей организации возникают с указанной в договоре даты, независимо от того, подписан ли договор всеми Собственниками.</p> <p>Договор может быть прекращен до истечения срока его действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при ликвидации Управляющей организации как юридического лица с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении юридического лица; -на основании решения общего собрания Собственников о выборе иного способа управления либо иной управляющей организации при условии письменного предупреждения об этом Управляющей организации за 60 дней (датой прекращения договора при этом будет считаться день, наступающий через 60 календарных дней со дня получения Управляющей организацией письменного извещения о прекращении договора управления); - на основании решения суда о признании недействительными результатов открытого конкурса, послужившего основанием для заключения договора управления многоквартирным домом с момента вступления в законную силу

	соответствующего судебного акта.
Проект договора управления многоквартирным домом	Приложение № 4 Части III «Образцы форм документов» настоящей конкурсной документации
Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе:	<p>1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</p> <p>2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:</p> <p>3) документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;</p> <p>4) копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному п. 1.6 настоящей Конкурсной документацией, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;</p> <p>5) копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;</p> <p>6) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</p>
Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе:	Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка, следующим образом: «Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору для управления жилыми многоквартирными домами по адресу: (указать номера домов и ЛОТА), расположенных на территории городского округа ЗАТО Свободный.
Обеспечение заявки на участие в конкурсе:	<p>для участия в конкурсе размер обеспечения заявок составляет: ЛОТ № 1: 1467, 54 руб. ЛОТ № 2: 77468, 05 руб.</p> <p>Каждый участник конкурса, подающий заявку на участие в конкурсе, вносит средства на расчётный счет организатора конкурса по следующим реквизитам: Администрация городского округа ЗАТО Свободный, ФО администрации городского округа (Администрация ГО ЗАТО Свободный) л/с 05901710250 ИНН/КПП 6607005963/662301001 ОГРН 1026600787267 Расч.счет 03232643657650006200 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Свердловской области г.ЕКАТЕРИНБУРГ БИК 016577551 кор.счет 40102810645370000054 Назначение платежа: «Обеспечения заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № _____ (лот № _____)».</p>
Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества	в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги;

<p>Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирными домами</p>	<p>Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Договор заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, страхования ответственности по договору или передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита). Обеспечение обязательств представляется в течение 10 рабочих дней со дня проведения конкурса.</p> <p>Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом. Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений (организатору конкурса) в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Размер обеспечения исполнения управляющей организацией обязательств составляет:</p>	
	<p>Наименование работ и услуг</p>	<p>Стоимость (месячная плата) (руб)</p> <p>Сумма обеспечения ЖКУ 50% (руб)</p>
<p>Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД дома</p>	<p>ЛОТ № 1: 29 350, 4 ЛОТ № 2: 1549360,94</p>	<p>ЛОТ № 1: 14 675, 2 ЛОТ № 2: 774680,47</p>

ЧАСТЬ III. Техническая часть конкурса
Порядок проведения осмотров объектов конкурса

Объект осмотра - многоквартирный дом, его строительные конструкции и элементы, инженерные системы, а также иные объекты, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Цель осмотра объекта - установление технического состояния многоквартирного дома и сравнение его с нормативными показателями. В рамках осмотра осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

Участники осмотра объекта - организатор конкурса, претендент на участие в конкурсе по отбору управляющей организации, собственники помещений в многоквартирном доме, иные заинтересованные лица.

Осмотры объектов конкурса проводятся каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Неделина, дом № 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:132
3. Серия, тип постройки	1-447С-3
4. Год постройки	1962
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	38 %
6. Степень фактического износа	26 %
7. Год последнего капитального ремонта	2023
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	11 836,00
19. Площадь:	2495,7
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1590,6
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	905,1
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	1168,2
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	требует ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	выпучивание и отпадание штукатурки местами на плоскости стен
3. Перегородки	бетон	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные		Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте(до 3 см) и неровности потолка
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	Замена при капитальном ремонте (2023 г)
6. Полы		выбоины местами до 0,5 м2 на площади до 25%

7. Проемы Окна Двери (другое)	лестницы: выбоины и сколы местами в ступенях, поручни повреждены, лестничные площадки имеют трещины.	окна- нижний брус оконных переплетов поврежден гнилью, древесина выкрашивается, переплеты расшатаны, состояние неудовлетворительное. двери-коробки местами повреждены гнилью, наличники местами утрачены, повреждена обвязка полотна, состояние неудовлетворительное.
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оштукатуренная окрашенная	следы протечек, ржавые пятна, отслоение и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, выбоины- состояние ветхое.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Ванны напольные		
электроплиты	нет	
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	алюминий	
холодное водоснабжение	состояние оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода: центральный	ослабление сальниковых набивок- состояние ветхое
горячее водоснабжение	п/п	КР 2023 год;
водоотведение	п/п	КР 2023
газоснабжение	имеется, сталь	
отопление	сталь, п/п	КР 2023
АГВ		
11. Крыльца	нет	

Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1 Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул. Неделина дом № 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:131
3. Серия, тип постройки	1-447С-3
4. Год постройки	1961
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	10%
6. Степень фактического износа	20 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	11 830,00
19. Площадь:	2504
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1626,4
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	877,6
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный	требует ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бпанели	удовлетворительное, не обнаружено повреждений
3. Перегородки	бетон	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонный настил	незначительные смещения плит (до 1,5 см) относительно друг друга по высоте. Местами неровности потолка
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	2017 год капитального ремонта
6. Полы	в ходовых частях, выбоины местами до 0,5 м2 на площади 25%	состояние удовлетворительное
7. Проемы		

Окна Двери (другое)		
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оштукатуренная окрашенная	окрасочный слой в отдельных местах поврежден, состояние удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		не требуют замены;
Ванны напольные		
электроплиты	нет	
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		
холодное водоснабжение	длина -332 состояние оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода: центральный	не требуют КР
горячее водоснабжение	п/п длина диаметр - 32; длина ответвлений - 64, диаметр - 20	требуют КР;
водоотведение	п\п	требует замены
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	
печи	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Неделина, д. 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:97
3. Серия, тип постройки	типовой проект 1-447С-3
4. Год постройки	1962
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	37 %
6. Степень фактического износа	37 %
7. Год последнего капитального ремонта	2018
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	4
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	11 884,00
19. Площадь:	2490,6
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1616,4
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	874,2
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	806,4
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	66:71:0000000:5

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	массовые выпучивания с опаданием штукатурки, состояние удовлетворительное
3. Перегородки	сборный железобетонный настил	незначительные смещения плит (до 1,5 см) относительно друг друга по высоте. Местами неровности потолка.
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонный настил	
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	2018 год последнего КР

6. Полы		в ходовых частях, вы боины местами до 0,5м2 площади до 25%,состояние удовлетворительное.
7. Проемы Окна Двери (другое)	окна- деревянные двери-деревянные	двери-полное расстройство дверных полотен и коробок. окна-оконные переплеты, коробки полностью повреждены жучком и гнилью.
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оштукатуренная окрашенная	КР 2018 год
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Ванны напольные		
электроплиты	нет	
Телефонные сети и оборудование	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	КР 2018 год
горячее водоснабжение	п/п	КР 2018 год
водоотведение	п\п	КР 2018 год
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	КР 2018 год
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ (другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Неделина, д. 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:96
3. Серия, тип постройки	типовой проект 1-447С-3
4. Год постройки	1962
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	32 %
6. Степень фактического износа	36 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	4
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	33
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	10 811,00
19. Площадь:	1556,4
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1020,5
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	535,9
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	806,4
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Жб панели	трещины, выкрошивание и выпадение раствора из стыков, следы протечек через стыки внутри здания
3. Перегородки	сборный железобетонный настил	местами неровности потолка, отслоение выравнивающего слоя
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонны	
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки и задувания воды и

		снега, состояние неудовлетворительное.
6. Полы		Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины
7. Проемы Окна Двери (другое)	окна- деревянные двери-деревянные	двери-волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен окна-нижние брусья оконных переплетов поражены гнилью, древесина выкрашивается, переплеты расшатаны
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	 оштукатуренная окрашенная	 Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден, состояние удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Ванны напольные		Требуют замены
электроплиты	нет	
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию.
холодное водоснабжение	центральное	Массовые проржавления трубопровода, состояние ветхое.
горячее водоснабжение	п/п	требуют КР;
водоотведение	п\п	требует замены
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	массовое проржавление трубопровода с большим количеством следов прежних ремонтов, состояние ветхое
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул.Неделина дом № 23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:101
3. Серия, тип постройки	БКР-3
4. Год постройки	1980
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	10%
6. Степень фактического износа	24 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	
19. Площадь:	2849, 5
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1685,3
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	1164,2
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	66:71:0000000:5

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный	отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами ,выпучивание отдельных участков стен подвала.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	объемные блоки	выкрашивания и выпадения раствора в стыках, внутри здания следы протечек, состояние удовлетворительное
3. Перегородки	бетон	удовлетворительное, трещины в швах между плитами
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонный настил	незначительные смещения плит (до 1,5 см) относительно друг друга по высоте. Местами неровности потолка.
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами, протечки кровли местами.

6. Полы	ж/б бетон	отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток
7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные двери-деревянные	двери-волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен; окна- оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует.
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовлетворительное	местное единичное повреждение окрасочного слоя, состояние хорошее.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Ванны напольные		требуют замены
электроплиты		
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов, состояние удовлетворительное.
горячее водоснабжение	п/п	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов.
водоотведение	п\п	требует замены
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	местами повреждение теплоизоляции трубопровода
АГВ		
(другое)	радиаторы-35	отдельные непрогревы радиаторных секций, состояние удовлетворительное.
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Неделина, дом № 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:103
3. Серия, тип постройки	БКР-3
4. Год постройки	1982
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	44 %
6. Степень фактического износа	22 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	10 789,00
19. Площадь:	2839,3
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1691,3
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	1148
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	810
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в доколе и под окнами ,выпучивание отдельных участков стен подвала.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	объемные блоки	выкрашивания и выпадения раствора в стыках, внутри здания следы протечек, состояние удовлетворительное.
3. Перегородки	сборный железобетонный настил	трещины в швах между плитами
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	железобетонные	выбоины и отколы местами в ступенях

надподвальные		
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами, протечки кровли местами.
6. Полы	ж/бетон	отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток, состояние удовлетворительное.
7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные двери-деревянные	двери-волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, окна-оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)		Окрасочный слой (внутренний) местами загрязнился, в отдельных местах поврежден, состояние удовлетворительное.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		требуют замены;
Ванны напольные	10	
электроплиты	нет	
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание		
холодное водоснабжение	центральный	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов, состояние удовлетворительное.
горячее водоснабжение	п/п	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов.
водоотведение	сталь	сталь новая
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	местами повреждение теплоизоляции трубопровода, состояние удовлетворительное.
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ (другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Ленина, дом № 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:57
3. Серия, тип постройки	1-466-3
4. Год постройки	1963
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	41 %
6. Степень фактического износа	32 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	4
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	12 127,00
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	2475,1
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1629
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	846,1
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	806,4
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в доколе и под окнами ,выпучивание отдельных участков стен подвала.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	выпучивание и отпадание штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и выветривание швов глубиной до 2 см на площади 30%.
3. Перегородки	сборный железобетонный настил	местами неровности потолка, отслоение выравнивающего слоя

4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонные	выбоины и отколы местами в ступенях, выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях, стертость поверхности ступеней.
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	отколы и трещины листов, задувание снега, местами ослабление крепления листов к обрешетке, состояние удовлетворительное.
6. Полы	ж/бетон	Стертости в ходовых частях, выбоины местами до 0,5 м2 площади до 25%
7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные двери-деревянные	двери-волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, окна-оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оштукатуренная окрашенная	окрасочный слой местами загрязнился, в отдельных местах поврежден, состояние удовлетворительное.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		требуют замены;
Ванны напольные	10	
электроплиты	нет	
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов, состояние удовлетворительное.
холодное водоснабжение	центральное, п/п	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов, состояние удовлетворительное.
горячее водоснабжение	п/п	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов.
водоотведение	сталь	следы протечек в местах нарезки арматуры и в соединениях к радиаторам
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	местами повреждение теплоизоляции трубопровода, состояние удовлетворительное.
АГВ (другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Ленина, дом № 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:90
3. Серия, тип постройки	1-466-3
4. Год постройки	1963
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	41 %
6. Степень фактического износа	38 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	4
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	11 918,00
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	2485
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1643,2
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	841,8
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	806,4
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами ,выпучивание отдельных участков стен подвала.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	выпучивание и отпадание штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и выветривание швов глубиной до 2 см на площади 30%.
3. Перегородки	сборный железобетонный настил	местами неровности потолка, отслоение выравнивающего слоя
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	железобетонные	выбоины и отколы местами в ступенях, выбоины и отбитые места

надподвальные		со сквозными трещинами в отдельных ступенях, стертость поверхности ступеней.
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	отколы и трещины листов, задувание снега, местами ослабление крепления листов к обрешетке, состояние удовлетворительное.
6. Полы	ж/бетон	стертости в ходовых частях, выбоины местами до 0,5 м2 площади до 25%
7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные двери-деревянные	двери-волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен, оконно-оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оштукатуренная окрашенная	окрасочный слой местами загрязнился, в отдельных местах поврежден, состояние удовлетворительное.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Ванны напольные		
электроплиты	нет	
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов, состояние удовлетворительное.
холодное водоснабжение	центральный, п/п	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов, состояние удовлетворительное.
горячее водоснабжение	п/п	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов.
водоотведение	сталь	следы протечек в местах нарезки арматуры и в соединениях к радиаторам
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	местами повреждение теплоизоляции трубопровода, состояние удовлетворительное.
АГВ (другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Ленина, дом № 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:297
3. Серия, тип постройки	1-466-3
4. Год постройки	1962
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	41 %
6. Степень фактического износа	38 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	4
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	62
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	10 024,00
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	2507,1
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1624,1
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	883
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	806,4
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами ,выпучивание отдельных участков стен подвала.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	произведен КР 2021 год.
3. Перегородки	сборный железобетонный настил	местами неровности потолка, отслоение выравнивающего слоя
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонные	произведен КР 2021 год
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	произведен КР 2021 год.

6. Полы	ж/бетон	Стертости в ходовых частях, выбоины местами до 0,5 м2 площади до 25%
7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные двери-деревянные	произведен КР 2021 год.
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оштукатуренная окрашенная	произведен КР 2021 год.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Ванны напольные		
электроплиты	нет	
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		произведен КР 2021 год.
холодное водоснабжение	Центральный, п/п	произведен КР 2021 год.
горячее водоснабжение	п/п	произведен КР 2021 год.
водоотведение	сталь	произведен КР 2021 год.
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	произведен КР 2021 год.
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Ленина, дом № 27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:92
3. Серия, тип постройки	1-447-СЗ
4. Год постройки	1965
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	41 %
6. Степень фактического износа	35 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	74
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	10 650,00
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	3314,4
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	2171,2
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	1143,2
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	810
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами ,выпучивание отдельных участков стен подвала.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	панели	выкрошивания и выпадения раствора в стыках, внутри здания следы протечек, состояние удовлетворительное.
3. Перегородки	сборный железобетонный настил	Трещины в швах между плитами
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	железобетонные	Выбоины и отколы местами в ступенях, состояние удовлетворительное

надподвальные		
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	искривление местами металлических желобов, расстройство крепления отдельных листов к обрешетке.
6. Полы	ж/бетон	Отдельные мелкие выбоины
7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные двери-деревянные	окна-оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оштукатуренная окрашенная	окрасочный слой местами загрязнился, в отдельных местах поврежден, состояние удовлетворительное.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Ванны напольные	10	Требуют замены
электроплиты	нет	
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		Неисправности и ослабления креплений отдельных приборов к основанию
холодное водоснабжение	Центральный, сталь	массовые проржавления трубопровода
горячее водоснабжение	сталь	Капельные течи в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов, состояние удовлетворительное.
водоотведение	сталь	Следы протечек в местах нарезки арматуры и в соединениях к радиаторам
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	Капельные течи в местах нарезок арматуры, состояние удовлетворительное.
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ (другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Ленина, дом № 28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:78
3. Серия, тип постройки	1-447-С3
4. Год постройки	1967
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	22 %
6. Степень фактического износа	34 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	74
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	12 145,00
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	3284,2
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	2142,8
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	1141,4
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	810
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами ,выпучивание отдельных участков стен подвала.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	панели	выкрошивания и выпадения раствора в стыках, внутри здания следы протечек, состояние удовлетворительное.
3. Перегородки	сборный железобетонный настил	Трещины в швах между плитами
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонные	Выбоины и отколы местами в ступенях, состояние удовлетворительное
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	отколы и трещины, протечки и задувание

		воды и снега, местами ослабление крепления листов к обрешетке.
6. Полы	ж/бетон	Стертости в ходовых частях, выбоины местами до 0,5 м2 на площади до 25%
7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные двери-деревянные	окна-оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оштукатуренная окрашенная	окрасочный слой местами загрязнился, в отдельных местах поврежден, состояние удовлетворительное.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Ванны напольные		
электроплиты	нет	
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание		неисправности и ослабления креплений отдельных приборов к основанию, состояние хорошее
холодное водоснабжение	Центральный, сталь	массовые проржавления трубопровода
горячее водоснабжение	сталь	Капельные течи в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов, состояние удовлетворительное.
водоотведение	сталь	следы протечек в местах нарезки арматуры и в соединениях к радиаторам
газоснабжение	центральное	
отопление	сталь, п/п	капельные течи в местах нарезок арматуры, состояние удовлетворительное.
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ (другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Ленина, дом № 35
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:109
3. Серия, тип постройки	4570-73/75
4. Год постройки	1984
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	21 %
6. Степень фактического износа	20%
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	13 425,00
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	3540,6
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	2057
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	1483,3
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	936,3
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	мелкие трещины цоколя и отмосток
2. Наружные и внутренние капитальные стены	панели	Отслоение и выкрошивание герметика в местах зачеканки стыков, следы протечки через стыки внутри здания.
3. Перегородки	сборный железобетонный настил	Трещины в швах между плитами
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонные	Выбоины и отколы местами в ступенях, состояние удовлетворительное, редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня и ограждения
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя, состояние удовлетворительное.

6. Полы	ж/бетон	стертости в ходовых частях, выбоины местами до 0,5 м2 на площади до 25%
7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные двери-деревянные	окна-оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)		Окрасочный слой местами загрязнился, в отдельных местах поврежден, состояние удовлетворительное.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Ванны напольные		
электроплиты	нет	
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		неисправности и ослабления креплений отдельных приборов к основанию, состояние хорошее
холодное водоснабжение	Центральный, сталь	массовые проржавления трубопровода
горячее водоснабжение	сталь	капельные течи в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов, состояние удовлетворительное.
водоотведение	сталь	следы протечек в местах нарезки арматуры и в соединениях к радиаторам
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	капельные течи в местах нарезок арматуры, состояние удовлетворительное.
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Ленина, дом № 42
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:106
3. Серия, тип постройки	БКР-3
4. Год постройки	1980
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	21 %
6. Степень фактического износа	23%
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	10 698,00
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	2803,4
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1684,6
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	1118,8
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	746,5
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	выпучивание и заметное искривление линии цоколя
2. Наружные и внутренние капитальные стены	панели	отслоение и выкрошивание герметика и утеплителя в местах зачеканки стыков, состояние удовлетворительное.
3. Перегородки	сборный железобетонный настил	трещины в швах между плитами
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонные	выбоины и отколы местами в ступенях, состояние удовлетворительное, редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня и ограждения
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя.

6. Полы	ж/бетон	отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток.
7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные двери-деревянные	окна-оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	 оштукатуренная окрашенная	окрасочный слой местами загрязнился, в отдельных местах поврежден, состояние удовлетворительное.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Ванны напольные		
электроплиты	нет	
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		неисправности и ослабления креплений отдельных приборов к основанию, состояние хорошее
холодное водоснабжение	Центральный, сталь	массовые проржавления трубопровода, следы протечек в местах нарезок арматуры и в местах прежних ремонтов.
горячее водоснабжение	сталь	Капельные течи в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов, состояние удовлетворительное, следы протечек в местах нарезок арматуры и в местах прежних ремонтов.
водоотведение	сталь	следы протечек в местах нарезки арматуры и в соединениях к радиаторам
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	капельные течи в местах нарезок арматуры, состояние удовлетворительное.
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ (другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Ленина, дом № 48
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:108
3. Серия, тип постройки	БКР-3
4. Год постройки	1981
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	21 %
6. Степень фактического износа	22%
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	10 570,00
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	2810,4
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1679,1
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	1131,3
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	746,5
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	мелкие трещины цоколя и отмосток
2. Наружные и внутренние капитальные стены	панели	Отслоение и выкрошивание герметика и утеплителя в местах зачеканки стыков
3. Перегородки	сборный железобетонный настил	трещины в швах между плитами
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонные	выбоины и отколы местами в ступенях, состояние
		удовлетворительное, редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня и ограждения
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя.
6. Полы	ж/бетон	отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток.
7. Проемы Окна		окна-оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах,

Двери (другое)	окна-деревянные двери-деревянные	часть приборов повреждена или отсутствует
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	 оштукатуренная окрашенная	окрасочный слой местами загрязнился, в отдельных местах поврежден, состояние удовлетворительное.
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		
Ванны напольные		
электроплиты	нет	
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		неисправности и ослабления закреплений отдельных приборов к основанию, состояние хорошее
холодное водоснабжение	Центральный, сталь	Массовые проржавления трубопровода, следы протечек в местах нарезок арматуры и в местах прежних ремонтов.
горячее водоснабжение	сталь	Капельные течи в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов, состояние удовлетворительное, следы протечек в местах нарезок арматуры и в местах прежних ремонтов.
водоотведение	сталь	следы протечек в местах нарезки арматуры и в соединениях к радиаторам
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	капельные течи в местах нарезок арматуры, состояние удовлетворительное.
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Карбышева, дом № 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:77
3. Серия, тип постройки	1-447 С4
4. Год постройки	1965
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	36 %
6. Степень фактического износа	31%
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	4
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	37
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	9 255,00
19. Площадь:	2639,6
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1334,2
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	741,7
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	633,6
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами
2. Наружные и внутренние капитальные стены	плиты	отслоение и выкрошивание герметика и утеплителя в местах зачеканки стыков
3. Перегородки	сборный железобетонный настил	Трещины в швах между плитами
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонные	Местами неровности потолка, отслоение выравнивающего слоя
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	искривление местами металлических желобов, расстройство креплений асбестовых листов с обрешеткой
6. Полы	ж/бетон	отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток.

7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные двери-деревянные	окна-оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оштукатуренная окрашенная	окрасочный слой местами загрязнился, в отдельных местах поврежден, состояние удовлетворительное.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Ванны напольные		
электроплиты	нет	
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		неисправности и ослабления креплений отдельных приборов к основанию, состояние хорошее
холодное водоснабжение	Центральный, сталь	массовые проржавления трубопровода, следы протечек в местах нарезок арматуры и в местах прежних ремонтов.
горячее водоснабжение	сталь	Капельные течи в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов, состояние удовлетворительное, следы протечек в местах нарезок арматуры и в местах прежних ремонтов.
водоотведение	сталь	следы протечек в местах нарезки арматуры и в соединениях к радиаторам
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	капельные течи в местах нарезок арматуры, состояние удовлетворительное.
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ (другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Неделина, дом № 58
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:77
3. Серия, тип постройки	1-464А-15
4. Год постройки	1983
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	18 %
6. Степень фактического износа	21%
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	90
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	15 796,00
19. Площадь:	4357,5
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	3004,2
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	1353,3
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	1053,4
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	мелкие трещины цоколя и отмосток
2. Наружные и внутренние капитальные стены	панели	Выкрошивания и выпадения раствора в стыках, внутри здания следы протечек
3. Перегородки	сборный железобетонный настил	Трещины в швах между плитами
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонные	Местами неровности потолка, отслоение выравнивающего слоя
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	искривление местами металлических желобов, расстройство креплений асбестовых листов с обрешеткой
6. Полы	ж/бетон	отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток.

7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные двери-деревянные	окна-оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оштукатуренная окрашенная	окрасочный слой местами загрязнился, в отдельных местах поврежден, состояние удовлетворительное.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Ванны напольные		
электроплиты	нет	
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		неисправности и ослабления креплений отдельных приборов к основанию, состояние хорошее
холодное водоснабжение	Центральный, сталь	массовые проржавления трубопровода, следы протечек в местах нарезок арматуры и в местах прежних ремонтов.
горячее водоснабжение	сталь	Капельные течи в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов, состояние удовлетворительное, следы протечек в местах нарезок арматуры и в местах прежних ремонтов.
водоотведение	сталь	следы протечек в местах нарезки арматуры и в соединениях к радиаторам
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	капельные течи в местах нарезок арматуры, состояние удовлетворительное.
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Ленина, дом № 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:85
3. Серия, тип постройки	типовой проект 1-439 А-11
4. Год постройки	1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета	44 %
6. Степень фактического износа	20 %
7. Год последнего капитального ремонта	2021
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	9 985,00
19. Площадь:	1534,6
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	993,7
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	540,9
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	2237
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	66:71:0000000:5

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	требует ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бпанели	проводился КР 2021
3. Перегородки	бетон	проводился КР 2021
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные		
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	2021 год капитального ремонта
6. Полы		
7. Проемы Окна Двери (другое)		

8. Отделка		
Внутренняя		
Наружная (другое)	оштукатуренная окрашенная	проводился КР 2021
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		требуют замены;
Ванны напольные	10	
электроплиты		
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		
холодное водоснабжение		проводился КР
горячее водоснабжение	п/п	проводился КР
водоотведение	п\п	проводился КР
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	проводился КР
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Карбышева, дом № 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:100
3. Серия, тип постройки	1-439А-11
4. Год постройки	1963
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	35 %
6. Степень фактического износа	37 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	4
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	35
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	10 062,00
19. Площадь:	1490,7
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	989,8
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	500,9
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	806,4
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	требует ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	массовые выпучивания с опаданием штукатурки.
3. Перегородки	бетон	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	сборно-монолитные	выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях, стертость поверхности ступеней.
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	Протечки и просветы в отдельных местах.
6. Полы		стертости в ходовых частях, выбоины местами до 0,5 м2 площади до 25%
7. Проемы Окна	окна-деревянные	окна-нижние брусья оконных переплетов поражены гнилью,

Двери (другое)		древесина выкрашивается, переплеты расшатаны
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оштукатуренная окрашенная	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		требуют замены;
Ванны напольные		
электроплиты		
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		
холодное водоснабжение	с изоляцией пластик	не требуют КР
горячее водоснабжение	с изоляцией пластик	требуют КР;
водоотведение	п\п	требует замены
газоснабжение	центральное	
отопление	сталь, п\п	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Карбышева, дом № 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:53
3. Серия, тип постройки	1-439А-11
4. Год постройки	1963
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	39 %
6. Степень фактического износа	37 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	4
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	12 057,00
19. Площадь:	2517,4
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1656
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	861,4
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	806,4
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	66:71:0000000:5

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	требует ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	выпучивание и отпадание штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и выветривание швов глубиной до 2 см на площади 30%.
3. Перегородки	бетон	состояние удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	сборно-монолитные	местами неровности потолка, отслоение выравнивающего слоя
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	
6. Полы	ж/бетонные	отдельные мелкие выбоины и волосные трещины
7. Проемы	окна-деревянные	двери-волосные поверхностные трещины

Окна Двери (другое)	двери-деревянные	в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен окна-протечки и просветы в отдельных местах.
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оштукатуренная окрашенная	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		требуют замены;
Ванны напольные		
электроплиты		
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию.
холодное водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов, проржавление труб местами
горячее водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов, проржавление труб местами
водоотведение	п/п, центральное	требует замены
газоснабжение	центральное	
отопление	сталь, п/п	местами проржавление трубопроводов, заваренные трещины и свищи на трубопроводах
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Карбышева, дом № 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0000000:48
3. Серия, тип постройки	1-439А-6
4. Год постройки	1966
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	27 %
6. Степень фактического износа	29 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	4
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	9 138,00
19. Площадь:	1519,5
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	983,6
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	535,9
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Количество лестниц, шт.	
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м.	
22. Уборочная площадь общих коридоров, кв.м.	
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технический этаж, чердаки, технические подвалы), кв.м.	
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	633,6
25. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	требует ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	Выпучивание и отпадание штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и выветривание швов глубиной до 2 см на площади 30%.
3. Перегородки	бетон	выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях, стертость поверхности ступеней.

4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	сборно-монолитные	местами неровности потолка, отслоение выравнивающего слоя
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	искривление местами металлических желобов, расстройство крепления отдельных листов к обрешетке.
6. Полы	ж/бетонные	отдельные мелкие выбоины и волосные трещины
7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные двери-деревянные	двери-волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен окна-протечки и просветы в отдельных местах.
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оштукатуренная	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		требуют замены;
Ванны напольные		
электроплиты		
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию.
холодное водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов, проржавление труб местами
горячее водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов, проржавление труб местами
водоотведение	п\п, центральное	требует замены
газоснабжение	центральное	
отопление	сталь,	капельные течи в местах нарезок арматуры, проржавление труб местами.
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ (другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул. Свободы, дом № 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0000000:48
3. Серия, тип постройки	1-439А-6
4. Год постройки	1966
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	27 %
6. Степень фактического износа	29 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	4
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	9 138,00
19. Площадь:	2548
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1652,5
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	895,5
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	633,6
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	требует ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	выпучивание и отпадание штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и выветривание швов глубиной до 2 см на площади 30%.
3. Перегородки	бетон	выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях, стертость поверхности ступеней.
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	сборно-монолитные	местами неровности потолка, отслоение выравнивающего слоя
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	искривление местами металлических желобов, расстройство крепления отдельных листов к обрешетке.

6. Полы	ж/бетонные	отдельные мелкие выбоины и волосные трещины
7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные двери-деревянные	двери-волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен окна-протечки и просветы в отдельных местах.
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оштукатуренная	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		не требуют замены;
Ванны напольные		
электроплиты		
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию.
холодное водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов, проржавление труб местами
горячее водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов, проржавление труб местами
водоотведение	п/п, центральное	требует замены
газоснабжение	центральное	
отопление	сталь,	капельные течи в местах нарезок арматуры, проржавление труб местами.
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ (другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул. Свободы, дом № 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:89
3. Серия, тип постройки	1-439А-6
4. Год постройки	1966
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	27 %
6. Степень фактического износа	29 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	4
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	9 138,00
19. Площадь:	2436
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1592,3
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	843,7
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	633,6
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	66:71:0000000:5

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	требует ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	выпучивание и отпадание штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и выветривание швов глубиной до 2 см на площади 30%.
3. Перегородки	бетон	выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях, стертость поверхности ступеней.
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	сборно-монолитные	местами неровности потолка, отслоение выравнивающего слоя

5. Крыша	скатная с не орг.сливом	искривление местами металлических желобов, расстройство крепления отдельных листов к обрешетке.
6. Полы	ж/бетонные	отдельные мелкие выбоины и волосные трещины
7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные двери-деревянные	двери-волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен окна-протечки и просветы в отдельных местах.
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оштукатуренная	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		требуют замены;
Ванны напольные	12	
электроплиты		
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию.
холодное водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов, проржавление труб местами
горячее водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов, проржавление труб местами
водоотведение	п/п, центральное	требует замены
газоснабжение	центральное	
отопление	сталь,	капельные течи в местах нарезок арматуры, проржавление труб местами.
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ (другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул. Майского, дом № 25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:61
3. Серия, тип постройки	1-464А-15
4. Год постройки	1980
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	27 %
6. Степень фактического износа	23 %
7. Год последнего капитального ремонта	2009
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	4
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	90
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	15 790,00
19. Площадь:	4381,1
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	3013,4
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	1367,7
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	1155
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	66:71:0000000:5

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	требует ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	выпучивание и отпадание штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и выветривание швов глубиной до 2 см на площади 30%.
3. Перегородки	бетон	выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях, стертость поверхности ступеней.
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	сборно-монолитные	местами неровности потолка, отслоение выравнивающего слоя
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	искривление местами металлических желобов, расстройство крепления отдельных

		листов к обрешетке.
6. Полы	ж/бетонные	отдельные мелкие выбоины и волосные трещины
7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные двери-деревянные	двери-волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен окна-протечки и просветы в отдельных местах.
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	оштукатуренная	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		требуют замены;
Ванны напольные	11	
электроплиты		
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию.
холодное водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов, проржавление труб местами
горячее водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов, проржавление труб местами
водоотведение	п/п, центральное	требует замены
газоснабжение	центральное	
отопление	сталь,	капельные течи в местах нарезок арматуры, проржавление труб местами.
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ (другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул .Майского, дом № 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:62
3. Серия, тип постройки	1-464А-15
4. Год постройки	1981
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	34 %
6. Степень фактического износа	22 %
7. Год последнего капитального ремонта	2017
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	90
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	15 756,00
19. Площадь:	4344,8
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	3020,5
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	1324,3
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	1164
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	требует ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бпанели	удовлетворительное, не обнаружено повреждений
3. Перегородки	бетон	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные		
5. Крыша	скатная с не орг.сливом,	кровля мягкая рулонная, состояние удовлетворительно
6. Полы		
7. Проемы Окна Двери (другое)		

8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	отштукатуренная	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		не требуют замены;
Ванны напольные		
электроплиты		
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	неисправность и ослабление отдельных приборов к основанию
холодное водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов.
горячее водоснабжение	центральное	Следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов.
водоотведение	п\п	требует замены
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул .Кузнецова, дом № 31
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:136
3. Серия, тип постройки	БКР-3
4. Год постройки	1982
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	34 %
6. Степень фактического износа	28 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	10 947,00
19. Площадь:	2815,8
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1685,3
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	1130,5
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	780
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	требует ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бпанели	удовлетворительное, не обнаружено повреждений
3. Перегородки	бетон	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонные	трещины в швах между плитами
5. Крыша	скатная с не орг.сливом,	разрушение верхнего и местами второго слоя, протечки кровли местами.
6. Полы	железобетонные	отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток.
7. Проемы	окна-деревянные,	Окна- волосные поверхностные трещины в

Окна Двери (другое)		местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	отштукатуренная	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		не требуют замены;
Ванны напольные		
электроплиты		
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	неисправность и ослабление отдельных приборов к основанию
холодное водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов.
горячее водоснабжение	центральное	Следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов.
водоотведение	п\п	требует замены
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь, п/п	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул .Кузнецова, дом № 49
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:118
3. Серия, тип постройки	БКР-3
4. Год постройки	1981
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	34 %
6. Степень фактического износа	28 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	10 925,00
19. Площадь:	2812,8
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1686,4
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	1126,4
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	746,5
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	требует ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бпанели	удовлетворительное, не обнаружено повреждений
3. Перегородки	бетон	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонные	трещины в швах между плитами
5. Крыша	скатная с не орг.сливом,	разрушение верхнего и местами второго слоя, протечки кровли местами.
6. Полы	железобетонные	отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток.
7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные,	окна- волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен

8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	отштукатуренная	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		не требуют замены;
Ванны напольные		
электроплиты		
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	неисправность и ослабление отдельных приборов к основанию
холодное водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов.
горячее водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов.
водоотведение	п\п	требует замены
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь	отсутствие теплоизоляции
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул. Кузнецова, дом № 62
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:145
3. Серия, тип постройки	1-464А-15
4. Год постройки	1989
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	18 %
6. Степень фактического износа	16%
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	90
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	15 878,00
19. Площадь:	4431,5
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1800
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	1232,7
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	1055,2
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	требует ремонта, мелкие трещины цоколя и отмосток
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бпанели	выкрошивания и выпадения герметика и утеплителя в стыках, внутри здания следы протечек
3. Перегородки	бетон	трещины в швах между плитами
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонные	мелкие повреждения отделки цементного пола
5. Крыша	скатная с не орг.сливом,	разрушение верхнего и местами второго слоя, протечки кровли местами.
6. Полы	железобетонные	отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток.
7. Проемы Окна	окна-деревянные,	окна- волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и

Двери (другое)		перегородками, стертость дверных полотен
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	отштукатуренная	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		не требуют замены;
Ванны напольные		
электроплиты		
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	неисправность и ослабление отдельных приборов к основанию
холодное водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов.
горячее водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов.
водоотведение	п\п	требует замены
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь	отсутствие теплоизоляции
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул .Кузнецова, дом № 63
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:142
3. Серия, тип постройки	4570-73/75
4. Год постройки	1991
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	18 %
6. Степень фактического износа	14%
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	11 504,00
19. Площадь:	3031,7
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1800
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	1231,7
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	777,6
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	66:71:0000000:5

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	мелкие трещины цоколя и частичное отсутствие отмосток
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бпанели	выкрошивания и выпадения герметика и утеплителя в стыках, внутри здания следы протечек
3. Перегородки	бетон	трещины в швах между плитами
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонные	мелкие повреждения отделки цементного пола
5. Крыша	скатная с не орг.сливом,	разрушение верхнего и местами второго слоя, протечки кровли местами.
6. Полы	железобетонные	отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток.

7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные,	окна- волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	отштукатуренная	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		требуют замены;
Ванны напольные	8	
электроплиты		
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	неисправность и ослабление отдельных приборов к основанию
холодное водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов.
горячее водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов.
водоотведение	п\п	требует замены
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь	отсутствие теплоизоляции
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул .Кузнецова, дом № 63
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:142
3. Серия, тип постройки	4570-73/75
4. Год постройки	1991
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	18 %
6. Степень фактического износа	14%
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	11 504,00
19. Площадь:	3031,7
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1800
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	1231,7
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	777,6
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	66:71:0000000:5

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	мелкие трещины цоколя и частичное отсутствие отмосток
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бпанели	выкрошивания и выпадения герметика и утеплителя в стыках, внутри здания следы протечек
3. Перегородки	бетон	трещины в швах между плитами
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные	железобетонные	мелкие повреждения отделки цементного пола
5. Крыша	скатная с не орг.сливом,	разрушение верхнего и местами второго слоя, протечки кровли местами.
6. Полы	железобетонные	отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток.

7. Проемы Окна Двери (другое)	окна-деревянные,	окна- волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	отштукатуренная	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		не требуют замены;
Ванны напольные		
электроплиты		
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	неисправность и ослабление отдельных приборов к основанию
холодное водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов.
горячее водоснабжение	центральное	следы протечек в местах нарезок арматуры, в местах прежних ремонтов.
водоотведение	п\п	требует замены
газоснабжение	имеется	
отопление	сталь	отсутствие теплоизоляции
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Свободы, дом №65
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:302
3. Серия, тип постройки	1-439А-11
4. Год постройки	1963
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	40 %
6. Степень фактического износа	36 %
7. Год последнего капитального ремонта	2017, 2023
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	31
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	5 712,00
19. Площадь:	1695,6
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м.	
б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	1122
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	573,6
г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	489,6
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б	массовые выпучивания с отпаданием штукатурки
3. Перегородки	бетон	местами неровности потолка, отслоение выравнивающего слоя
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные		
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	КР 2023
6. Полы		
7. Проемы		КР 2023

Окна Двери (другое)		
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовлетворительное	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
электроплиты		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	КР 2023
холодное водоснабжение	центральное	повреждение трубопровода местами
горячее водоснабжение	центральное	повреждение трубопровода местами
водоотведение	сталь	
газоснабжение	нет	
отопление	сталь, п/п	следы протечек в местах нарезки арматуры, следы прежних ремонтов трубопровода
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

**Акт
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	624790, обл Свердловская, пгт Свободный, ул Карбышева, дом № 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	66:71:0101001:68
3. Серия, тип постройки	1-464А-15
4. Год постройки	1979
5. Степень износа по данным государственного технического Учета	40 %
6. Степень фактического износа	36 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	не признавался аварийным
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	90
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	Нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными)	Нет
18. Строительный объем (куб. м.)	4860,2
19. Площадь: а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м. б) жилых помещений – общая площадь квартир кв.м.	4366,6
в) нежилых помещений – общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м. г) помещений общего пользования – общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м.	0
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома кв.м.	
21. кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный сборный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б	массовые выпучивания с отпаданием штукатурки
3. Перегородки	бетон	местами неровности потолка, отслоение выравнивающего слоя
4. Перекрытия чердачные междуэтажные надподвальные		
5. Крыша	скатная с не орг.сливом	массовое разрушение кровли, большое количество заплат из железа, проржавление и отсутствие части свесов и желобов.
6. Полы		
7. Проемы		

Окна Двери (другое)		
8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовлетворительное	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		не требуют замены;
Ванны напольные	16	
электроплиты		
Телефонные сети и оборудование	нет	
Сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов, отсутствие и порча приборов местами.
холодное водоснабжение	центральное	повреждение трубопровода местами
горячее водоснабжение	центральное	повреждение трубопровода местами
водоотведение	сталь	
газоснабжение	нет	
отопление	сталь, п/п	следы протечек в местах нарезки арматуры, следы прежних ремонтов трубопровода
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	